



DECRETO DEL PRESIDENTE

n. 62

OGGETTO: PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi. Approvazione in linea tecnica della progettazione esecutiva. CUP: B44J22000080006.

L'anno duemilaventidue addì **sette** del mese di **dicembre** alle ore **10:40** nella sede della Comunità della Valle dei Laghi in Piazza Perli 3 (Vezzano) a Vallelaghi, il Presidente della Comunità, dott. Luca Sommadossi, nominato con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 dd. 11.08.2022, ha adottato il presente DECRETO indicato in oggetto.

Assiste e verbalizza il Segretario Generale Reggente dott.ssa Sara Rossini.



Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

OGGETTO: PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi. **Approvazione in linea tecnica della progettazione esecutiva.**
CUP: B44J22000080006.

IL PRESIDENTE

Vista la proposta di provvedimento come predisposta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio sulla base degli indirizzi che sono precedentemente stati condivisi da questo Organo e che, previa opportuna verifica, viene ritenuta essere meritevole di approvazione, come di seguito specificato.

Richiamate a tutti gli effetti:

- la legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 “*Norme in materia di governo dell’autonomia del Trentino*”, e ss.mm. e ii.;
- la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 dd. 11.08.2022, esecutiva, con la quale è stato nominato, ai sensi dell’art. 17 comma 2 della L.P. n. 3/2006 e ss.mm. e ii., Presidente della Comunità della Valle dei Laghi il dott. Luca Sommadossi.

Premesso che:

Dal luglio 2011 la Comunità della Valle dei Laghi ha acquisito dal Comprensorio della Valle dell'Adige, la proprietà della struttura polifunzionale e degli annessi arredi sita in Vezzano – loc. Lusan, via Antonio Stoppani, p.ed 375 C.C., comprendente anche la p.ed. 376 e pertinenze, le pp. ff. 254 e 263 C.C. Vezzano, denominato Teatro Valle dei Laghi.

Nel settembre 2017 si procedeva alla temporanea chiusura del medesimo, stante l’esigenza di effettuare alcuni interventi di manutenzioni e, soprattutto di inderogabili interventi di adeguamento alla vigente normativa sulla sicurezza e antincendio; detti interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria sono stati ultimati nel corso del 2019 e nel mese di novembre 2019 si proseguiva alla riapertura del Teatro.

L’immobile si configura come sede ideale delle attività e delle iniziative presenti sul territorio, con la realizzazione di eventi culturali che risultino essere patrimonio ed espressione di un territorio comune.

Tali attività hanno avuto un’interruzione soprattutto in conseguenza della pandemia.

In data 22.12.2021 è stato pubblicato l’avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU le cui istanze dovranno essere presentate entro le ore 16.00 del 18 marzo 2022 in modalità telematica.

L’avviso è finalizzato alla promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici, nelle sale teatrali pubbliche e private attive (obiettivo 2) e nei cinema pubblici e privati attivi (obiettivo 3) a valere sull’Investimento 1.3 “Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” e relativo a sale aventi capienza di almeno 100 posti, anche in relazione ad interventi collegati alla climatizzazione, illuminazione, comunicazione e sicurezza, attraverso realizzazione di progetti e/o all’acquisto di beni/servizi e nello specifico:

- pianificazione tecnico-economico-finanziaria, audit energetici, analisi ambientali iniziali, valutazione dell’impatto ambientale, rilievi e valutazioni finalizzate all’individuazione di criticità, individuazione dei conseguenti interventi per il miglioramento delle prestazioni energetiche;
- interventi sull’involucro edilizio;
- interventi di sostituzione/acquisizione di apparecchiature, strumenti, sistemi, dispositivi, software

applicativi digitali, nonché strumentazione accessoria per il loro funzionamento, acquisizione di brevetti, licenze e know-how;

- installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici.

Tali infrastrutture devono essere utilizzate annualmente a fini culturali connessi, rispettivamente, alla primaria programmazione di opere teatrali e alla primaria attività di proiezione di opere cinematografiche per almeno l'80 % del tempo o della loro capacità.

Sulla base dei criteri di ammissibilità e degli interventi ammissibili come indicati nell'avviso pubblico, si ritiene opportuno da parte della Comunità della Valle dei Laghi, presentare nell'ambito di tale programma di finanziamenti, un progetto per l'efficientamento energetico del Teatro della Valle dei Laghi.

Per accedere al contributo, la domanda di partecipazione dovrà includere una considerevole documentazione dettagliata, ai sensi dell'art. 8 dell'avviso, tra cui "la relazione dell'intervento contenente l'indicazione degli obiettivi, delle attività principali oggetto della proposta e delle metodologie di realizzazione, sottoscritta da un Esperto di Gestione dell'energia tecnico abilitato, certificato secondo la norma UNI CEI 11339 ed iscritto ad un Ordine o a un collegio professionale competente per materia..." oltre alla "diagnosi energetica *ante e post operam* sottoscritta da un Esperto di Gestione dell'energia tecnico abilitato, certificato secondo la norma UNI CEI 11339 ed iscritto ad un Ordine o a un collegio professionale competente per materia...".

Con deliberazione del Commissario della Comunità di Valle n.32/2022 si disponeva, in via riassuntiva:

- di aderire all'avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei (scadenza presentazione domande il 18/03/2022 attraverso la presentazione di un progetto avente ad oggetto i lavori di efficientamento energetico del Teatro della Valle dei Laghi.
- di procedere con l'acquisizione della necessaria documentazione relativamente al progetto, dando atto che il presente provvedimento funge da atto d'indirizzo per il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ad incaricare il tecnico individuato dall'amministrazione (ing. Christian Baldessari) al quale affidare l'incarico di predisposizione della documentazione tecnica per la candidatura al finanziamento.
- di stabilire che il progetto preveda la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici del Teatro della Valle dei Laghi.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.14 dd. 16.03.2022 veniva affidato, in ossequio alla deliberazione del Commissario della Comunità della Valle dei Laghi n.32/2022, al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, con sede in Baselga del Bondone, Trento, Strada del Dos Grum 18, C.F. e P.IVA 01756820229, l'incarico relativo al progetto preliminare, diagnosi energetica e predisposizione documentazione bando PNRR del Teatro della Valle dei Laghi (importo presunto dei lavori € 650.000,00.=) come da preventivo di parcella acquisito al prot.1462 di data 16.03.2022 per un importo € 10.303,10.=+CNPAIA 4% per € 412,12.= ed IVA 2.357,35.= per un totale di € 13.072,57.=.

In data 18.03.2022, prot. 1554, si trasmetteva tramite la piattaforma del Ministero della cultura – Direzione Generale Spettacolo, la domanda PNRR Teatro Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivo 2 Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private.

Il Segretariato Generale del Ministero della cultura, con decreto SG n. 452 07/06/2022 approvava le graduatorie di merito delle proposte ammesse a finanziamento degli interventi relativi agli Obiettivi 2 e 3 - Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, selezionati mediante l'Avviso pubblico del 22 dicembre 2021. Nell'allegato B1, alla posizione n.47 della graduatoria di merito delle proposte ammesse a finanziamento, si posizionava la Comunità della Valle dei Laghi per l'intervento relativo al Teatro Lusan con un importo di finanziamento pari ad € 250.000,00.=.

Con comunicazione acquisita al protocollo 4610 del 02 agosto 2022 Ministero della Cultura Direzione Generale Spettacolo comunicava la disponibilità sulla piattaforma dedicata FUSONLINE del modulo dell'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso a valere sul PNRR, con il quale dichiarare di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste.

Nel frattempo con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 del 11 agosto 2022, è stato nominato il nuovo Presidente della Comunità della Valle dei Laghi.

Con il nuovo Presidente si programmava un primo incontro con il tecnico incaricato della progettazione preliminare al fine di approfondire le dichiarazioni/tempistiche/modalità fissate per poter rispettare le tempistiche fissate dal PNRR.

Nella medesima sede si approfondiva l'ipotesi di finanziare, parzialmente, l'opera attraverso il Conto termico del GSE. Il Conto Termico finanzia fino al 65% delle spese sostenute per gli interventi di manutenzione sull'involucro e sugli impianti degli edifici che ne incrementano l'efficienza energetica.

Tra gli interventi che permettono l'accesso agli incentivi sono inclusi: il miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio; la sostituzione di infissi e pannelli vetrati con altri a minor dispersione termica e introduzione di schermature; la sostituzione dei sistemi per l'illuminazione con sistemi più efficienti; la sostituzione dei sistemi per la climatizzazione con tecnologie ad alta efficienza; la produzione di energia termica da fonti rinnovabili; l'introduzione di sistemi avanzati di controllo e gestione dell'illuminazione e della ventilazione. Per la trasformazione di edifici esistenti in edifici a energia quasi zero (nZeb), il contributo arriva al 65% anche per eventuali spese di demolizione e adeguamento sismico. Il meccanismo copre in ogni caso il 100% dei costi della Diagnosi Energetica effettuata per determinare gli interventi da eseguire ed è cumulabile con altri finanziamenti pubblici (anche statali), a patto che la somma dei contributi pubblici non superi il 100% del costo degli interventi. Gli interventi devono essere realizzati utilizzando esclusivamente apparecchi e componenti di nuova costruzione e devono essere correttamente dimensionati in funzione dei reali fabbisogni di energia termica.

In esito all'incontro l'atto d'obbligo veniva sottoscritto dal neo eletto Presidente ed inviato tramite la piattaforma dedicata al Ministero competente in data 30 agosto 2022. Nei giorni successivi è stato effettuato nuovo sopralluogo presso il teatro della Valle dei Laghi al fine di evidenziare in loco esigenze e soluzioni.

Con decreto del Presidente della Comunità n.13 di data 14 settembre 2022, immediatamente eseguibile, si stabiliva:

1. di attivarsi per richiedere domanda di finanziamento delle opere di cui all'oggetto attraverso il Conto termico del GSE.
2. di individuare quale tecnico al quale affidare la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, contabilità e misura dei lavori di "Riqualificazione energetica del Teatro della Valle dei Laghi" il dott. Ing. Baldessari Christian, legale rappresentante della società ingegneria Baldessari Ingegneri S.r.l., con sede in Baselga del Bondone, Trento, Strada del Dos Grum 18, C.F. e P.IVA 01756820229.
3. di dare atto che il presente provvedimento funge da atto d'indirizzo per il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ad attivarsi per porre in essere tutti gli atti gestionali.
4. di stimare in base alle informazioni attualmente in possesso dell'amministrazione l'importo complessivo massimo da mettere a disposizione dell'opera in € 960.000,00.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.37 dd. 28.09.2022 veniva affidato, in ossequio al decreto del Presidente della Comunità della Valle dei Laghi n.13/2022, al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, con sede in Baselga del Bondone, Trento, Strada del Dos Grum 18, C.F. e P.IVA 01756820229, l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura relativamente ai lavori di efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi (importo presunto dei lavori € 960.000,00.=) come da offerta di sintesi n. 3000390364 di data 26.09.2022 presentata dal suddetto professionista attraverso la piattaforma provinciale "Mercurio" per un importo di €69.905,93.=+CNPAIA 4% per € 2.796,24.= +IVA 22% per € 15.994,48.=per un totale di € 88.696,65.=.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.38 dd. 05.10.2022 veniva affidato, al p.ind. Achille Frizzera, con studio tecnico in Vallelaghi Via per Ariol 15/1 C.F. FRZCLL68M24L378K e P.IVA. 01281420222, l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi, come da offerta di sintesi n. 3000391213

di data 04.10.2022 presentata dal suddetto professionista attraverso la piattaforma provinciale "Mercurio" per un importo di € 19.745,14.=+CNPAIA 4% per € 789,81.= +IVA 22% per € 4.517,69.=per un totale di €25.052,64=.

In data 28 ottobre 2022 al prot.6753 perveniva il progetto definitivo elaborato dal tecnico incaricato ed al prot.6751 del 28 ottobre 2022 le prime indicazioni al Piano della Sicurezza elaborate dal Coordinatore della sicurezza.

Dagli elaborati progettuali si evinceva un incremento del quadro economico di progetto che saliva da € 960.000,00.= ad € 1.200.500,00.=. Con un aumento dei lavori da € 717.565,09.= ad € 944.560,86.=.

In data 27.10.2022 al prot. 6752 perveniva richiesta di adeguamento di parcella formulata dal dott. ing. Christian Baldessari, ricalcolata sull'importo complessivo dei lavori come sopra riportato verso il corrispettivo totale (onorario con spese) di € 120.967,42.= al quale applicava lo sconto 35% per un corrispettivo pari ad € 78.628,82.= + cassa ed IVA. L'incarico originario era di € 69.905,93.= + cassa ed IVA, con un incremento di € 8.722,89.= + CNPAIA 4% per € 348,91.= +IVA per € 1.995,80.= per un totale di € 11.067,60=.

In data 31.10.2022 al prot.6795 perveniva richiesta di adeguamento di parcella dal p.ind. Achille Frizzera, ricalcolata su un importo complessivo dei lavori pari ad € 944.560,86.= verso il corrispettivo totale di € 39.871,84.= al quale applicava lo sconto 45% per un corrispettivo pari ad € 21.929,51.= + cassa ed IVA. L'incarico originario era di € 19.745,14.= + Cassa al 4% anziché 5% ed IVA con un incremento di € 2.184,37.= + CNPAIA 5% per € 306,67.= +IVA 22% per €548,03.= per un totale di € 3.039,07=.

In data 03.11.2022 al prot.6852 il tecnico progettista inviava relazione nella quale evidenziava le ragioni dell'incremento di costi dell'opera che di seguito si riportano:

"Rispetto al progetto preliminare datato marzo 2022 il presente progetto definitivo ha adeguato i prezzi al nuovo listino provinciale attualmente in vigore, relativo al secondo semestre 2022.

Sono inoltre stati adeguati le offerte dei materiali previsti in progetto, inseriti come nuovi prezzi nel computo allegato.

Le principali lavorazioni che hanno determinato un incremento dei costi riguardano il diverso rivestimento esterno del volume nord, previsto ora in metallo e il ripristino delle gabbionate sul prospetto sud, per rispettare i vincoli architettonici suggeriti dalla CPC.

Il progetto definitivo prevede inoltre il rifacimento di una parte della pavimentazione in porfido all'ingresso del teatro, non prevista nella soluzione preliminare.

Sono inoltre state aumentate le coibentazioni termiche al piano seminterrato per rispettare le verifiche di legge previste per l'edificio NZEB, considerando tutti i locali riscaldati del piano seminterrato, compresi quelli di servizio.

Per quanto riguarda gli aspetti impiantistici i maggiori costi derivano da un aumento del costo delle macchine trattamento aria installate e da un adeguamento della portata di ricambio necessaria per la sala laterale, al fine di rispettare la normativa di settore, prevedendo quindi una portata di ricambio superiore rispetto allo stato attuale".

Con decreto del Presidente della Comunità n.38 di data 08 novembre 2022, immediatamente eseguibile, sono state individuate le risorse necessarie al finanziamento dell'opera al fine di consentirne l'appalto non appena acquisito il progetto esecutivo.

Con decreto del Presidente della Comunità n.39 di data 08 novembre 2022, immediatamente eseguibile, si disponeva, in via riassuntiva:

- di approvare, per le ragioni e finalità specificatamente espresse in premessa, in linea tecnica il progetto definitivo denominato "Riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi" pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, predisposto dall'ing. Christian Baldessari, comprensivo della diagnosi energetica che riporta un importo complessivo di € 1.200.500,00.=, come da elaborati richiamati in premessa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegati;
- di autorizzare l'adeguamento degli importi dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, e degli importi dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori al p.ind. Achille Frizzera, come da richieste rispettivamente al prot. 6752 di data 27.10.2022 e prot. 6795 di

data 31.10.2022;

- di attestare formalmente, ai fini della domanda di ammissione di contributo a valere sugli incentivi del Conto Termico 2.0 previsti dal Decreto Interministeriale dd. 16.02.2016, erogabili dal GSE, l'impegno dell'amministrazione della Comunità all'esecuzione degli interventi indicati nella diagnosi energetica in conformità ai requisiti previsti dal Conto Termico, che riporta una spesa di € 1.200.500,00.=, di cui ammissibili a contributo termico per un importo di € 747.375.00.=, con ricorso ai fondi PNRR per un importo di € 250.000,00.= e utilizzo di risorse di amministrazione per un importo di € 203.125,00.=;
- di ribadire la volontà dell'amministrazione della Comunità di promuovere l'operazione di **riqualificazione** energetica di cui sopra, comportante la possibilità di trasformare l'attuale immobile del Teatro in un edificio ad energia quasi zero;
- di demandare alla Responsabile del Servizio Gestione del Territorio l'imputazione contabile della spesa dell'adeguamento degli importi degli incarichi professionali attuando e completando l'indirizzo assunto con la presente decreto e per tutti gli aspetti gestionali, tra cui il coordinamento delle procedure di cui all'art. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 "prenotazione dell'incentivo", per la copertura della contribuzione in capo alla Comunità e l'impegno contabile della risorse necessarie non appena in possesso della approvazione della prenotazione da parte del GSE.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.48 dd. 10.11.2022 venivano adeguati, in ossequio al decreto del Presidente della Comunità della Valle dei Laghi n.39/2022, gli importi dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura e degli importi dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, rispettivamente:

- al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, rideterminando l'importo dell'onorario in € 78.628,82.= +CNPAIA 4% per € 3.145,15.= +IVA 22% per € 17.990,28.= per un totale di € 99.764,25.= per un maggior importo di complessivi € 11.067,60.= Cassa e Iva compresi (preventivo prot.6752 di data 27.10.2022);
- al p.ind. Achille Frizzera, rideterminando l'importo dell'onorario in € 21.929,51.= +CNPAIA 5% per € 1.096,48.= +IVA 22% per € 5.065,72.= per un totale di € 28.091,71.= per un maggior importo di complessivi € 3.039,07.= Cassa e Iva compresi (preventivo di parcella prot. 6795 di data 31.10.2022).

Preso atto che i professionisti incaricati dall'amministrazione, ing. Christian Baldessari e p.ind. Achille Frizzera, hanno provveduto a consegnare in data 05.12.2022 gli elaborati costituenti la progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, in data 06.12.2022rispettivamente al prot. 7663 (progettazione) e 7661 (sicurezza).

Dato atto che gli elaborati progettuali esecutivi costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati e di seguito così riassunti:

ECO901 - RELAZIONE GENERALE TECNICO DESCRITTIVA
ECO902 - COMPUTO METRICO GENERALE
ECO903 - QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
ECO915 - RELAZIONE SUL RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH
ECO916 - PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI
ECO904 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME AMMINISTRATIVE OPERE EDILI
ECO905 - COMPUTO METRICO OPERE EDILI
ECO906 - ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI
ECO907 - RELAZIONE ANALISI PREZZI OPERE EDILI
ECO908 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE EDILI
ECO909 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME AMMINISTRATIVE IMPIANTI
ECO910 - COMPUTO METRICO IMPIANTI
ECO911 - ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI
ECO912 - RELAZIONE ANALISI PREZZI IMPIANTI
ECO913 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE IMPIANTI MECCANICI
ECO914 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE IMPIANTI ELETTRICI
EAR001 - PLANIMETRIA STATO DI RAFFRONTO
EAR002 - DEMOLIZIONI
EAR003 - PIANTE PIANO INTERRATO
EAR004 - PIANTE PIANO TERRA
EAR005 - PIANTE PIANO PRIMO
EAR006 - PIANTE COPERTURA

EAR007 - SEZIONI - DETTAGLI
 EAR008 - PROSPETTI
 EAR009 - ABACO SERRAMENTI ESTERNI - POSIZIONAMENTO
 EAR010 - ABACO SERRAMENTI ESTERNI
 EST001 - STRUTTURE
 EEL901 - RELAZIONE DI CALCOLO QUADRI ELETTRICI
 EEL902 - RELAZIONE DI CALCOLO FOTOVOLTAICO
 EEL001 - IMPIANTO ELETTRICO ESTERNI
 EEL002 - IMPIANTO ELETTRICO PIANO INTERRATO E TERRA
 EEL003 - IMPIANTO ELETTRICO COPERTURA
 EME901 - RELAZIONE DPR 59_09 - EX L10
 EME902 - RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO RISCALDAMENTO
 EME903 - RELAZIONE DI CALCOLO U.T.A.
 EME904 - RELAZIONE DI CALCOLO VASI D'ESPANSIONE
 EME001 - DEMOLIZIONI IMPIANTI
 EME002 - IMPIANTO RISCALDAMENTO
 EME003 - IMPIANTO VENTILAZIONE
 EME004 - SCHEMA C.T.
 EME005 - SCHEMA U.T.A.
 01.E.R.420.01 - PIANO DI SICUREZZA TEATRO
 02.E.R.420.02 - FASCICOLO DELL'OPERA TEATRO
 03.E.R.420.03 - STIMA COSTI SICUREZZA
 04.E.R.420.04 - DATI GENERALI
 E.T.420.01 - PLANIMETRIA DI CANTIERE
 E.T.420.02 - PLANIMETRIA DI CANTIERE - ACCESSO COPERTURA
 E.T.420.03 - CRONOPROGRAMMA

Preso atto che la progettazione esecutiva in esame, costituita dalla documentazione depositata agli atti, nel quadro economico generale degli interventi evidenzia un importo complessivo di € 1.200.500,00.= di cui €957.764,19.= per lavori a base d'asta ed € 242.735,81.= per somme a disposizione così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A: LAVORI

LAVORI	€ 936.085,73
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 21.678,46
TOTALE LAVORI	€ 957.764,19

B: SOMME A DISPOSIZIONE

Lavori in economia e imprevisti	€ 5.482,61
Arredi e attrezzature	€ 0,00
Spese tecniche Progettazione Preliminare	€ 10.303,10
Spese tecniche Progettazione Definitiva-Esecutiva-DL	€ 78.628,82
Spese tecniche Coordinamento della Sicurezza	€ 21.929,51
Contributo integrativo su spese tecniche (4% e 5%)	€ 4.653,75
IVA lavori (10%)	€ 96.324,68
IVA arredi e attrezzature (22%)	€ 0,00
IVA spese tecniche (22%)	€ 25.413,34
Arrotondamento	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 242.735,81
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)	€ 1.200.500,00

C: CONTRIBUTI

Contributo PNRR	€ 250.000,00
TOTALE CONTRIBUTI	€ 250.000,00

D: ALTRE RISORSE

Avanzo Amministrazione	€ 950.500,00
TOTALE ALTRE RISORSE	€ 950.500,00
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	€ 1.200.500,00

Constatato che per la riqualificazione energetica del Teatro della Valle dei Laghi è previsto un costo complessivo pari ad € 1.200.500,00.= prevedendo la copertura della spese con il ricorso ai fondi PNRR per un importo di € 250.000,00.= e l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione per un importo di € 950.500,00.=.

Rilevato come la Comunità si trovi pertanto ora nelle condizioni di approvare il progetto esecutivo inerente i lavori di riqualificazione energetica del Teatro della Valle dei Laghi pp.edd. 375 e 376 con pertinenze C.C. Vezzano.

Ricordato come in merito al progetto definitivo sia stata acquisita l'autorizzazione della Commissione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Valle dei Laghi, rilasciata attraverso la deliberazione n. 197 dd. 06.10.2022.

Preso atto che il progetto, così come presentato all'amministrazione e per quanto di competenza, corrisponde alle finalità per le quali è stato redatto.

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo inerente i lavori di riqualificazione energetica del Teatro della Valle dei Laghi pp.edd. 375 e 376 con pertinenze C.C. Vezzano, nella consistenza degli elaborati depositati agli atti ed affidare al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio l'incarico di Responsabile del Procedimento per l'esecuzione degli interventi.

Ritenuto di procedere, visti gli importi, all'esecuzione dei lavori mediante due distinte procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi, dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto legge n. 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 11.09.2020, dell'articolo 33 della LP n.26/1993 e dell'art. 3, comma 3 della LP n. 2/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, a cura del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio.

Rilevato come l'opera rientri all'interno degli strumenti di programmazione economico finanziaria dell'ente.

Ricordato inoltre che i lavori di efficientamento del Teatro della Valle dei Laghi dovranno essere appaltati entro il 31.12.2022 in quanto parzialmente finanziati con risorse PNRR.

Ricordato che:

- l'art. 79 dello Statuto d'Autonomia e l'art. 48 della L.P. n. 18/2015 prevedono che gli enti locali e i loro enti e organismi strumentali applicano le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio contenute nel titolo I del decreto legislativo n. 118 del 2011, individuando inoltre gli articoli del decreto legislativo n. 267 del 2000 che trovano applicazione agli enti locali della Provincia Autonoma di Trento. Tali disposizioni sono adottate con il posticipo di un anno dei termini previsti dal medesimo decreto;
- l'art. 11, comma 12 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. prevede un'applicazione graduale del nuovo sistema contabile disponendo il posticipo di un anno di alcuni principi. Dal 2017 gli EE.LL trentini adottano quindi gli schemi di bilancio previsti dal nuovo sistema contabile, con valore a tutti gli effetti giuridici, anche riguardo alla funzione autorizzatoria;
- in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, sancito all'allegato 1 previsto dall'art. 3, comma 1 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm, le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
- il punto 2 dell'All. 4/2 del D.Lgs 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Visti:

- la L.P. 9 marzo 2016, n. 2, di disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture;
- la L.P. 10 settembre 1993, n. 26, di disciplina degli appalti di lavori pubblici in provincia di Trento ed il relativo Regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;
- la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, di disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni in provincia di Trento e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 726 del 29 maggio 2020 di disciplina delle disposizioni operative per il riconoscimento dei costi derivanti dall'applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19 negli ambienti di lavoro, applicazione dell'elenco prezzi

approvato con deliberazione giunta 28 dicembre 2017 n. 2322 anche per l'anno 2019 e 2020 e aggiornamento del medesimo per l'anno 2020 - art. 7 ter della legge provinciale n. 2 del 2020;

- il Decreto del presidente della provincia 27 aprile 2020, n. 4-17/Leg recante "Regolamento concernente criteri e modalità applicativi della legge provinciale n. 2 del 23 marzo 2020 per l'affidamento di contratti pubblici in emergenza COVID-19";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti" ed il relativo regolamento di attuazione D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e, in generale, tutta la normativa afferente il settore della contrattualistica pubblica;
- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm. ed ii., entrato in vigore il 15.06.2018, e il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L e s.m.;
- la L.p. 9.12.2015 n. 18;
- il Regolamento di contabilità della Comunità approvato con deliberazione consiliare n. 29 dd. 27.12.2018;
- lo Statuto della Comunità della Valle dei Laghi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- la legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e ss.mm. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino".

Richiamato in particolare il comma 1 dell'art. 54 della L.P. 09.12.2015 n. 18 che prevede che *"in relazione alla disciplina contenuta nelle disposizioni del Decreto legislativo 267 del 2000 non richiamate da questa legge, continuano a trovare applicazione le corrispondenti norme dell'ordinamento regionale o provinciale."*

Viste:

- la deliberazione n. 11 dd. 10.02.2022, adottata dal Commissario nell'esercizio delle funzioni spettanti al Consiglio della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la deliberazione n. 12 dd. 10.02.2022, adottata dal Commissario nell'esercizio delle funzioni spettanti al Consiglio della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e i relativi allegati;
- la deliberazione n. 13 dd. 10.02.2022, adottata dal Commissario nell'esercizio delle funzioni spettanti al Comitato esecutivo della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024.

Ritenuto di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, stante l'urgenza di avviare la procedura di gara.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di decreto il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, per quanto di competenza, ha espresso parere di regolarità tecnica;
- ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, sulla medesima proposta di decreto il Responsabile del Servizio Finanziario, ha espresso parere di regolarità contabile;

Visto che in base agli atti sopracitati, la competenza ad adottare il presente decreto è del Presidente della Comunità.

DECRETA

1. **di approvare, per le ragioni e finalità specificatamente esposte in premessa, in linea tecnica, il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi" pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, che riporta un importo complessivo di € 1.200.500,00.=, di cui € 957.764,19.= per lavori a base d'asta ed € 242.735,81.= per somme a disposizione, come da elaborati richiamati in premessa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**

seppur non materialmente allegati;

2. **di dare atto che è previsto un costo complessivo pari ad € 1.200.500,00.= prevedendo la copertura della spese con il ricorso ai fondi PNRR per un importo di € 250.000,00.= e l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione per un importo di € 950.500,00.=.**
3. **di dare atto che la procedura di gara verrà attivata entro il 2022;**
4. **di dare atto che il crono programma della spesa prevede l'esecuzione dei lavori entro il 30 settembre;**
5. **di demandare** al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio l'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo di riqualificazione energetica, all'impegno di spesa, all'avvio delle due procedure di affidamento dei lavori, negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei per le categorie previste d'intervento, e all'esecuzione dei lavori stessi.
6. **di dare atto** che, per i motivi di cui in premessa, Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;
7. **di dare atto che** gli elaborati di progetto come sopra descritti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto seppur non materialmente allegati;
8. **di dare atto** che l'adozione del presente decreto non comporta impegni di spesa;
9. **di dichiarare** per i motivi di cui in premessa, il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n.2, per le ragioni espresse in premessa.
10. **di dare evidenza** che avverso il presente decreto sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare al Presidente della Comunità ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199; (*)
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. (*)

(*) I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e s.m..

In particolare:

 - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>Il Presidente <i>dott. Luca Sommadossi</i></p>	 The logo of the Community of Vallelaghi is circular. It features a central shield with a tree and a landscape. The shield is surrounded by a laurel wreath. The text "COMUNITA' DELLA VALLE DEL LAGHI" is written in a circle around the top, and "VALLELAGHI" is written at the bottom.	<p>il Segretario Generale Reggente <i>dott.ssa Sara Rossini</i></p>
---	--	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione ed esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.