2-2023 - Determine del Servizio Gestione del Territorio

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI
Piazza Mons. Perli, 3 Vezzano
38096 VALLELAGHI TN
Tel: 0461/340163 - Fax: 0461/340857
email:
segreteria@comunita.valledeilaghi.tn.it
P.IVA: 02237030222 C.F.: 96085260220

DETERMINAZIONE

n. serv. 02 d.d. 16.01.2023

Servizio Gestione del Territorio

OGGETTO: **PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi.**
Presa d'atto gara deserta "OPERE EDILI" e definizione nuova procedura d'appalto (OPERE EDILI). CUP B44J22000080006. CIG 96032840A9.

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:
Dal luglio 2011 la Comunità della Valle dei Laghi ha acquisito dal Comprensorio della Valle dell'Adige, la proprietà della struttura polifunzionale e degli annessi arredi sita in Vezzano – loc. Lusan, via Antonio Stoppani, p.ed 375 C.C., comprendente anche la p.ed. 376 e pertinenze, le pp.ff. 254 e 263 C.C. Vezzano, denominato Teatro Valle dei Laghi.
Nel settembre 2017 si procedeva alla temporanea chiusura del medesimo, stante l'esigenza di effettuare alcuni interventi di manutenzioni e, soprattutto di inderogabili interventi di adeguamento alla vigente normativa sulla sicurezza e antincendio; detti interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria sono stati ultimati nel corso del 2019 e nel mese di novembre 2019 si proseguiva alla riapertura del Teatro.
L'immobile si configura come sede ideale delle attività e delle iniziative presenti sul territorio, con la realizzazione di eventi culturali che risultino essere patrimonio ed espressione di un territorio comune.
Tali attività hanno avuto un'interruzione soprattutto in conseguenza della pandemia.
In data 22.12.2021 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU le cui istanze dovranno essere presentate entro le ore 16.00 del 18 marzo 2022 in modalità telematica.

L'avviso è finalizzato alla promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici, nelle sale teatrali pubbliche e private attive (obiettivo 2) e nei cinema pubblici e privati attivi (obiettivo 3) a valere sull'Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" e relativo a sale aventi capienza di almeno 100 posti, anche in relazione ad interventi collegati alla climatizzazione, illuminazione, comunicazione e sicurezza, attraverso realizzazione di progetti e/o all'acquisto di beni/servizi e nello specifico:

- pianificazione tecnico-economico-finanziaria, audit energetici, analisi ambientali iniziali, valutazione dell'impatto ambientale, rilievi e valutazioni finalizzate all'individuazione di criticità, individuazione dei conseguenti interventi per il miglioramento delle prestazioni energetiche;
- interventi sull'involucro edilizio;
- interventi di sostituzione/acquisizione di apparecchiature, strumenti, sistemi, dispositivi, software

applicativi digitali, nonché strumentazione accessoria per il loro funzionamento, acquisizione di brevetti, licenze e know-how;

- installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici.

Tali infrastrutture devono essere utilizzate annualmente a fini culturali connessi, rispettivamente, alla primaria programmazione di opere teatrali e alla primaria attività di proiezione di opere cinematografiche per almeno l'80 % del tempo o della loro capacità.

Sulla base dei criteri di ammissibilità e degli interventi ammissibili come indicati nell'avviso pubblico, si ritiene opportuno da parte della Comunità della Valle dei Laghi, presentare nell'ambito di tale programma di finanziamenti, un progetto per l'efficientamento energetico del Teatro della Valle dei Laghi.

Per accedere al contributo, la domanda di partecipazione dovrà includere una considerevole documentazione dettagliata, ai sensi dell'art. 8 dell'avviso, tra cui "la relazione dell'intervento contenente l'indicazione degli obiettivi, delle attività principali oggetto della proposta e delle metodologia di realizzazione, sottoscritta da un Esperto di Gestione dell'energia tecnico abilitato, certificato secondo la norma UNI CEI 11339 ed iscritto ad un Ordine o a un collegio professionale competente per materia…." oltre alla " diagnosi energetica *ante* e *post operam* sottoscritta da un Esperto di Gestione dell'energia tecnico abilitato, certificato secondo la norma UNI CEI 11339 ed iscritto ad un Ordine o a un collegio professionale competente per materia….".

Con deliberazione del Commissario della Comunità di Valle n.32/2022 si disponeva, in via riassuntiva:

- di aderire all'avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei (scadenza presentazione domande il 18/03/2022 attraverso la presentazione di un progetto avente ad oggetto i lavori di efficientamento energetico del Teatro della Valle dei Laghi.
- di procedere con l'acquisizione della necessaria documentazione relativamente al progetto, dando atto che il presente provvedimento funge da atto d'indirizzo per il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ad incaricare il tecnico individuato dall'amministrazione (ing. Christian Baldessari) al quale affidare l'incarico di predisposizione della documentazione tecnica per la candidatura al finanziamento.
- di stabilire che il progetto preveda la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici del Teatro della Valle dei Laghi.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.14 dd. 16.03.2022 veniva affidato, in ossequio alla deliberazione del Commissario della Comunità della Valle dei Laghi n.32/2022, al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, con sede in Baselga del Bondone, Trento, Strada del Dos Grum 18, C.F. e P.IVA 01756820229, l'incarico relativo al progetto preliminare, diagnosi energetica e predisposizione documentazione bando PNRR del Teatro della Valle dei Laghi (importo presunto dei lavori € 650.000,00.=) come da preventivo di parcella acquisito al prot.1462 di data 16.03.2022 per un importo € 10.303,10.=+CNPAIA 4% per € 412,12.= ed IVA 2.357,35.= per un totale di € 13.072,57.=.

In data 18.03.2022, prot. 1554, si trasmetteva tramite la piattaforma del Ministero della cultura – Direzione Generale Spettacolo, la domanda PNRR Teatro Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivo 2 Promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private.

Il Segretariato Generale del Ministero della cultura, con decreto SG n. 452 07/06/2022 approvava le graduatorie di merito delle proposte ammesse a finanziamento degli interventi relativi agli Obiettivi 2 e 3 - Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, selezionati mediante l'Avviso pubblico del 22 dicembre 2021. Nell'allegato B1, alla posizione n.47 della graduatoria di merito delle proposte ammesse a finanziamento, si posizionava la Comunità della Valle dei Laghi per l'intervento relativo al Teatro Lusan con un importo di finanziamento

pari ad € 250.000,00.=.
Con comunicazione acquisita al protocollo 4610 del 02 agosto 2022 Ministero della Cultura Direzione Generale Spettacolo comunicava la disponibilità sulla piattaforma dedicata FUSONLINE del modulo dell'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso a valere sul PNRR, con il quale dichiarare di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste.
Nel frattempo con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 del 11 agosto 2022, è stato nominato il nuovo Presidente della Comunità della Valle dei Laghi.
Con il nuovo Presidente si programmava un primo incontro con il tecnico incaricato della progettazione preliminare al fine di approfondire le dichiarazioni/tempistiche/modalità fissate per poter rispettare le tempistiche fissate dal PNRR.
Nella medesima sede si approfondiva l'ipotesi di finanziare, parzialmente, l'opera attraverso il Conto termico del GSE. Il Conto Termico finanzia fino al 65% delle spese sostenute per gli interventi di manutenzione sull'involucro e sugli impianti degli edifici che ne incrementano l'efficienza energetica.
Tra gli interventi che permettono l'accesso agli incentivi sono inclusi: il miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio; la sostituzione di infissi e pannelli vetrati con altri a minor dispersione termica e introduzione di schermature; la sostituzione dei sistemi per l'illuminazione con sistemi più efficienti; la sostituzione dei sistemi per la climatizzazione con tecnologie ad alta efficienza; la produzione di energia termica da fonti rinnovabili; l'introduzione di sistemi avanzati di controllo e gestione dell'illuminazione e della ventilazione. Per la trasformazione di edifici esistenti in edifici a energia quasi zero (nZeb), il contributo arriva al 65% anche per eventuali spese di demolizione e adeguamento sismico. Il meccanismo copre in ogni caso il 100% dei costi della Diagnosi Energetica effettuata per determinare gli interventi da eseguire ed è cumulabile con altri finanziamenti pubblici (anche statali), a patto che la somma dei contributi pubblici non superi il 100% del costo degli interventi. Gli interventi devono essere realizzati utilizzando esclusivamente apparecchi e componenti di nuova costruzione e devono essere correttamente dimensionati in funzione dei reali fabbisogni di energia termica.

In esito all'incontro l'atto d'obbligo veniva sottoscritto dal neo eletto Presidente ed inviato tramite la piattaforma dedicata al Ministero competente in data 30 agosto 2022. Nei giorni successivi è stato effettuato nuovo sopralluogo presso il teatro della Valle dei Laghi al fine di evidenziare in loco esigenze e soluzioni.

Con decreto del Presidente della Comunità n.13 di data 14 settembre 2022, immediatamente eseguibile, si stabiliva:
1) di attivarsi per richiedere domanda di finanziamento delle opere di cui all'oggetto attraverso il Conto termico del GSE.
2) di individuare quale tecnico al quale affidare la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, contabilità e misura dei lavori di "Riqualificazione energetica del Teatro della Valle dei Laghi" il dott. Ing. Baldessari Christian, legale rappresentante della società ingegneria Baldessari Ingegneri S.r.l., con sede in Baselga del Bondone, Trento, Strada del Dos Grum 18, C.F. e P.IVA 01756820229.
3) di dare atto che il presente provvedimento funge da atto d'indirizzo per il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ad attivarsi per porre in essere tutti gli atti gestionali.
4) di stimare in base alle informazioni attualmente in possesso dell'amministrazione l'importo complessivo massimo da mettere a disposizione dell'opera in € 960.000,00.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.37 dd. 28.09.2022 veniva affidato, in ossequio al decreto del Presidente della Comunità della Valle dei Laghi n.13/2022, al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, con sede in Baselga del Bondone, Trento, Strada del Dos Grum 18, C.F. e P.IVA 01756820229, l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura relativamente ai lavori di efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi (importo presunto dei lavori € 960.000,00.=) come da offerta di sintesi n. 3000390364 di data 26.09.2022 presentata dal suddetto professionista attraverso la piattaforma provinciale "Mercurio" per un importo di €69.905,93.=+CNPAIA 4% per € 2.796,24.= +IVA 22% per € 15.994,48.=per un totale di € 88.696,65.=.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.38 dd. 05.10.2022 veniva affidato, al p.ind. Achille Frizzera, con studio tecnico in Vallelaghi Via per Ariol 15/1 C.F. FRZCLL68M24L378K e P.IVA. 01281420222, l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di

progettazione ed esecuzione relativamente all'efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi, come da offerta di sintesi n. 3000391213 di data 04.10.2022 presentata dal suddetto professionista attraverso la piattaforma provinciale "Mercurio" per un importo di € 19.745,14.=+CNPAIA 4% per € 789,81.= +IVA 22% per € 4.517,69.=per un totale di € 25.052,64=.

In data 28 ottobre 2022 al prot.6753 perveniva il progetto definitivo elaborato dal tecnico incaricato ed al prot.6751 del 28 ottobre 2022 le prime indicazioni al Piano della Sicurezza elaborate dal Coordinatore della sicurezza.

Dagli elaborati progettuali si evinceva un incremento del quadro economico di progetto che saliva da € 960.000,00.= ad € 1.200.500,00.=. Con un aumento dei lavori da € 717.565,09.= ad € 944.560,86.=.

In data 27.10.2022 al prot. 6752 perveniva richiesta di adeguamento di parcella formulata dal dott. ing. Christian Baldessari, ricalcolata sull'importo complessivo dei lavori come sopra riportato verso il corrispettivo totale (onorario con spese) di € 120.967,42.= al quale applicava lo sconto 35% per un corrispettivo pari ad € 78.628,82.= + cassa ed IVA. L'incarico originario era di € 69.905,93.= + cassa ed IVA, con un incremento di € 8.722,89.= + CNPAIA 4% per € 348,91.= +IVA per € 1.995,80.= per un totale di € 11.067,60=.

In data 31.10.2022 al prot.6795 perveniva richiesta di adeguamento di parcella dal p.ind. Achille Frizzera, ricalcolata su un importo complessivo dei lavori pari ad euro € 944.560,86.= verso il corrispettivo totale di € 39.871,84.= al quale applicava lo sconto 45% per un corrispettivo pari ad € 21.929,51.= + cassa ed IVA. L'incarico originario era di € 19.745,14.= + Cassa al 4% anziché 5% ed IVA con un incremento di € 2.184,37.= + CNPAIA 5% per € 306,67.= +IVA 22% per €548,03.= per un totale di € 3.039,07=.

In data 03.11.2022 al prot.6852 il tecnico progettista inviava relazione nella quale evidenziava le ragioni dell'incremento di costi dell'opera che di seguito si riportano:
"Rispetto al progetto preliminare datato marzo 2022 il presente progetto definitivo ha adeguato i prezzi al nuovo listino provinciale attualmente in vigore, relativo al secondo semestre 2022.
Sono inoltre stati adeguate le offerte dei materiali previsti in progetto, inserirti come nuovi prezzi nel computo allegato.
Le principali lavorazioni che hanno determinato un incremento dei costi riguardano il diverso rivestimento esterno del volume nord, previsto ora in metallo e il ripristino delle gabbionate sul prospetto sud, per rispettare i vincoli architettonici suggeriti dalla CPC.
Il progetto definitivo prevede inoltre il rifacimento di una parte della pavimentazione in porfido all'ingresso del teatro, non prevista nella soluzione preliminare.
Sono inoltre state aumentare le coibentazioni termiche al piano seminterrato per rispettare le verifiche di legge previste per l'edificio NZEB, considerando tutti i locali riscaldati del piano seminterrato, compresi quelli di servizio.
Per quanto riguarda gli aspetti impiantistici i maggiori costi derivano da un aumento del costo delle macchine trattamento aria installate e da un adeguamento della portata di ricambio necessaria per la sala laterale, al fine di rispettare la normativa di settore, prevedendo quindi una portata di ricambio superiore rispetto allo stato attuale".

Con deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio n.197 di data 06 ottobre 2022 veniva concessa l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, fatta salva la competenza del Comune in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

In data 16 dicembre 2022 con prot.7879 veniva inviata al Comune di Vallelaghi comunicazione ai sensi della L.P. 15/15.

Con decreto del Presidente della Comunità n.38 di data 08 novembre 2022, immediatamente eseguibile, sono state individuate le risorse necessarie al finanziamento dell'opera al fine di consentirne l'appalto non appena acquisito il progetto esecutivo.

Con decreto del Presidente della Comunità n.39 di data 08 novembre 2022, immediatamente eseguibile, si disponeva, in via riassuntiva:
- di approvare, per le ragioni e finalità specificatamente esposte in premessa, in linea tecnica il progetto definitivo denominato "Riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi" pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, predisposto dall'ing. Christian Baldessari, comprensivo della diagnosi

energetica che riporta un importo complessivo di euro 1.200.500,00.=, come da elaborati richiamati in premessa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegati;

- di autorizzare l'adeguamento degli importi dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, e degli importi dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori al p.ind. Achille Frizzera, come da richieste rispettivamente al prot. 6752 di data 27.10.2022 e prot. 6795 di data 31.10.2022;
- di attestare formalmente, ai fini della domanda di ammissione di contributo a valere sugli incentivi del Conto Termico 2.0 previsti dal Decreto Interministeriale dd. 16.02.2016, erogabili dal GSE, l'impegno dell'amministrazione della Comunità all'esecuzione degli interventi indicati nella diagnosi energetica in conformità ai requisiti previsti dal Conto Termico, che riporta una spesa di euro 1.200.500,00.=, di cui ammissibili a contributo termico per un importo di euro 747.375.00.=, con ricorso ai fondi PNRR per un importo di euro 250.000,00.= e utilizzo di risorse di amministrazione per un importo di euro 203.125,00.=.;
- di ribadire la volontà dell'amministrazione della Comunità di promuovere l'operazione di riqualificazione energetica di cui sopra, comportante la possibilità di trasformare l'attuale immobile del Teatro in un edificio ad energia quasi zero;
- di demandare alla Responsabile del Servizio Gestione del Territorio l'imputazione contabile della spesa dell'adeguamento degli importi degli incarichi professionali attuando e completando l'indirizzo assunto con la presente decreto e per tutti gli aspetti gestionali, tra cui il coordinamento delle procedure di cui all'art. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 "prenotazione dell'incentivo", per la copertura della contribuzione in capo alla Comunità e l'impegno contabile della risorse necessarie non appena in possesso della approvazione della prenotazione da parte del GSE.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.48 dd. 10.11.2022 venivano adeguati, in ossequio al decreto del Presidente della Comunità della Valle dei Laghi n.39/2022, gli importi dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura e degli importi dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, rispettivamente:

- al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, rideterminando l'importo dell'onorario in € 78.628,82.= +CNPAIA 4% per € 3.145,15.= +IVA 22% per € 17.990,28.= per un totale di € 99.764,25= per un maggior importo di complessivi € 11.067,60.= Cassa e Iva compresi (preventivo prot.6752 di data 27.10.2022);
- al p.ind. Achille Frizzera, rideterminando l'importo dell'onorario in € 21.929,51.= +CNPAIA 5% per € 1.096,48.= +IVA 22% per € 5.065,72.= per un totale di € 28.091,71=. per un maggior importo di complessivi € 3.039,07.= Cassa e Iva compresi (preventivo di parcella prot. 6795 di data 31.10.2022).

Preso atto che i professionisti incaricati dall'amministrazione, ing. Christian Baldessari e p.ind. Achille Frizzera, hanno provveduto a consegnare gli elaborati costituenti la progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, in data 06.12.2022 rispettivamente al prot. 7663 (progettazione) e 7661 (sicurezza).

Richiamati gli elaborati progettuali esecutivi come di seguito riassunti:

ECO901 - RELAZIONE GENERALE TECNICO DESCRITTIVA
ECO902 - COMPUTO METRICO GENERALE
ECO903 - QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
ECO915 - RELAZIONE SUL RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH
ECO916 - PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI
ECO904 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME AMMINISTRATIVE OPERE EDILI
ECO905 - COMPUTO METRICO OPERE EDILI
ECO906 - ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI
ECO907 - RELAZIONE ANALISI PREZZI OPERE EDILI
ECO908 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE EDILI
ECO909 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME AMMINISTRATIVE IMPIANTI
ECO910 - COMPUTO METRICO IMPIANTI
ECO911 - ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI
ECO912 - RELAZIONE ANALISI PREZZI IMPIANTI
ECO913 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE IMPIANTI MECCANICI
ECO914 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: NORME TECNICHE IMPIANTI ELETTRICI
EAR001 - PLANIMETRIA STATO DI RAFFRONTO

EAR002 - DEMOLIZIONI
EAR003 - PIANTA PIANO INTERRATO
EAR004 - PIANTA PIANO TERRA
EAR005 - PIANTA PIANO PRIMO
EAR006 - PIANTA COPERTURA
EAR007 - SEZIONI - DETTAGLI
EAR008 - PROSPETTI
EAR009 - ABACO SERRAMENTI ESTERNI - POSIZIONAMENTO
EAR010 - ABACO SERRAMENTI ESTERNI
EST001 - STRUTTURE
EEL901 - RELAZIONE DI CALCOLO QUADRI ELETTRICI
EEL902 - RELAZIONE DI CALCOLO FOTOVOLTAICO
EEL001 - IMPIANTO ELETTRICO ESTERNI
EEL002 - IMPIANTO ELETTRICO PIANO INTERRATO E TERRA
EEL003 - IMPIANTO ELETTRICO COPERTURA
EME901 - RELAZIONE DPR 59_09 - EX L10
EME902 - RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO RISCALDAMENTO
EME903 - RELAZIONE DI CALCOLO U.T.A.
EME904 - RELAZIONE DI CALCOLO VASI D'ESPANSIONE
EME001 - DEMOLIZIONI IMPIANTI
EME002 - IMPIANTO RISCALDAMENTO
EME003 - IMPIANTO VENTILAZIONE
EME004 - SCHEMA C.T.
EME005 - SCHEMA U.T.A.
01.E.R.420.01 - PIANO DI SICUREZZA TEATRO
02.E.R.420.02 – FASCICOLO DELL'OPERA TEATRO
03.E.R.420.03 – STIMA COSTI SICUREZZA
04.E.R.420.04 – DATI GENERALI
E.T.420.01 – PLANIMETRIA DI CANTIERE
E.T.420.02 – PLANIMETRIA DI CANTIERE – ACCESSO COPERTURA
E.T.420.03 – CRONOPROGRAMMA

Preso atto che la progettazione esecutiva in esame, costituita dalla documentazione depositata agli atti, nel quadro economico generale degli interventi evidenzia un importo complessivo di €1.200.500,00.= di cui €957.764,19.= per lavori a base d'asta ed € 242.735,81.= per somme a disposizione così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A: LAVORI	
LAVORI	€ 936.085,73
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 21.678,46
TOTALE LAVORI	**€ 957.764,19**
B: SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia e imprevisti	€ 5.482,61
Arredi e attrezzature	€ 0,00
Spese tecniche Progettazione Preliminare	€ 10.303,10
Spese tecniche Progettazione Definitiva-Esecutiva-DL	€ 78.628,82
Spese tecniche Coordinamento della Sicurezza	€ 21.929,51
Contributo integrativo su spese tecniche (4% e 5%)	€ 4.653,75
IVA lavori (10%)	€ 96.324,68
IVA arredi e attrezzature (22%)	€ 0,00
IVA spese tecniche (22%)	€ 25.413,34
Arrotondamento	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 242.735,81**
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)	**€ 1.200.500,00**
C: CONTRIBUTI	
Contributo PNRR	€ 250.000,00
TOTALE CONTRIBUTI	**€ 250.000,00**
D: ALTRE RISORSE	

Avanzo Amministrazione	€ 950.500,00
TOTALE ALTRE RISORSE	**€ 950.500,00**
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	**€ 1.200.500,00**

Il Presidente della Comunità con decreto n.62 di data 07 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, approvava in linea tecnica la progettazione esecutiva "Riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi" pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, che presenta un importo complessivo di € 1.200.500,00.= di cui € 957.764,19.= per lavori a base d'asta ed € 242.735,81.= per somme a disposizione. Con il medesimo decreto n.62/2022 veniva dato atto che la procedura di gara verrà attivata entro il 2022 e che il cronoprogramma della spesa prevede l'esecuzione dei lavori entro il 30 settembre 2023, demandando a successivi provvedimenti, su incarico del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio in qualità di Responsabile del Procedimento, l'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo di riqualificazione energetica, all'impegno di spesa, all'avvio delle due procedure di affidamento dei lavori, negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei per le categorie previste d'intervento, e all'esecuzione dei lavori stessi.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.62 di data 16 dicembre 2022: si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo, si dava atto che per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori si procederà attraverso due appalti distinti a mezzo procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando, secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso fra almeno cinque ditte idonee per le categorie previste d'intervento (IMPIANTI – EDILI); si precisava che i confronti concorrenziali avverranno mediante gara telematica, ai sensi dell'art. 9 e dell'art. 73, comma 4 della L.P. 2/2016, nonché del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n.9-84/Leg., utilizzando lo strumento di negoziazione elettronica Piattaforma Mercurio della Provincia Autonoma di Trento e che la scelta delle ditte che saranno invitate a presentare offerta avverrà con provvedimento separato e segretato della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, si prenotava la spesa necessaria a finanziare l'opera.

Con verbali segretati prot.7955 del 20.12.2022 (OPERE EDILI) e prot.8006 del 21.12.2022 (IMPIANTI) sono stati individuati, in osservanza del criterio della rotazione di cui all'art. 54, commi 5 bis e 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, nonché dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, n. 9 operatori in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento da invitare alle procedure negoziate.

A seguito di gara telematica (113991) esperita in data 05.01.2023 i lavori relativi agli "IMPIANTI" venivano aggiudicati, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, alla TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL, con il ribasso offerto del 5,5% corrispondente al prezzo contrattuale di € 435.544,06.= di cui € 433.789,37.= per lavori ed €1.754,69.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa.

La gara telematica (113993) relativa alle "OPERE EDILI" veniva esperita in data 04.01.2023 ed entro la data fissata per la presentazione delle offerte (ore 09.00 del 04.01.2023) non perveniva alcuna offerta. Con verbale di data 04.01.2023 la procedura veniva dichiarata deserta.

Trattandosi di opera finanziata da fondi P.N.R.R., è previsto un crono programma che impone, l'affidamento dei lavori entro il 31 dicembre 2022 e la conclusione degli stessi entro il 30 settembre 2023. Si tenga cono inoltre che le opere relative agli impianti e quelle edili sono funzionalmente correlate e le attività previste a capitolato per le opere edili sono anche di preliminare assistenza allo smontaggio delle attrezzature/manufatti esistenti e di demolizione

Si rende pertanto ora necessario ed urgente procedere a definire una nuova procedura per l'affidamento dei lavori relativi alle "OPERE EDILI" ed individuare i criteri di selezione degli operatori economici cui verranno affidate le opere previste all'interno del progetto.

Si ricorda che l'entrata derivante da contributo PNRR per l'opera in oggetto, quantificata attualmente in complessivi euro 250.000,00.- è già stata accertata con proprio precedente provvedimento al capitolo 1134 (Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 1) p.d.c.f 4.2.1.1.1 del Bilancio di Previsione 2022 – 2024, la spesa relativa all'opera è stata prenotata al capitolo 1506 art. 20 della spesa (Missione 05 Programma 02 Titolo 02 Macroaggregato 02) pdcf 2.2.1.9.18 del bilancio 2022 – 2024 ed entrambe sono state reimputate all'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater lett. e-bis) del D.Lgs. 267/2000 e s.m..

Al fine di attivare la nuova procedura per l'individuazione del contraente, risulta imprescindibile acquisire un nuovo CIG e quindi provvedere ad impegnare nuovamente la spesa per il pagamento della contribuzione in qualità di stazione appaltante all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e ss.mm. e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici di data 21 dicembre 2021, per l'importo di ulteriori euro 375,00.- attingendo dalle somme accantonate quali imprevisti. L'importo complessivo da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione sale quindi a complessivi € 1.125,00.=

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si conferma che la prestazione sarà eseguita entro l'anno 2023.

Accertato che l'opera in oggetto è prevista all'interno degli strumenti di programmazione economico finanziaria dell'ente.

Rilevato come nel caso in questione, sulla base di quanto sopra esposto ed in considerazione dell'importo totale dei lavori, superiore a € 500.000,00.=., sono state già attivate due distinte procedure negoziate senza la previa pubblicazione di un bando, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 11.09.2020 e dall'art. 33 della L.P. 26/1993, di cui quella relativa alle "OPERE EDILI" è andata deserta e che è necessario provvedere ad esperire una nuova gara con le medesime modalità.
Alla procedura negoziata saranno invitati almeno cinque operatori economici, individuati nel rispetto del criterio di rotazione, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate tramite elenchi di operatori economici (art. 1, comma 2, lett. b) della D.L. 76/2020). Con riguardo al principio di rotazione, a livello provinciale trova applicazione l'art. 54, comma 5 bis, lett. a) e b) e 5 ter del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg, e ss.mm., come indicato nella Linee guida approvate con delibera di Giunta provinciale n. 307 del 13.03.2020.
Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.P. 2/2020 e dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo a base di appalto, in relazione all'importo dei lavori di progetto, relativo alla singola gara, non superiore ad euro 500.000,00.=, con individuazione delle offerte anomale secondo la procedura per l'esclusione automatica delle stesse, ai sensi dell'art. 40 della L.P. 26/1993 e dell'art. 63 del relativo Regolamento di attuazione.
Dato atto inoltre, ai sensi dell'art. 45, 1° comma, del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/leg., che:
a) sussistono i presupposti per garantire l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
b) non vi sono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati;
c) il progetto risulta realizzabile anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.
Precisato che le clausole e condizioni che dovranno regolare il rapporto giuridico con l'impresa aggiudicataria sono riportate nel Capitolato Speciale - Parte amministrativa e che con la medesima impresa verrà stipulato formale contratto.
Ritenuto di procedere ad esperire la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 9 e dell'art. 73, comma 4 della L.P. 2/2016, nonché del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n.9-84/Leg., utilizzando lo strumento di negoziazione elettronica Piattaforma Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, con specifica Richiesta di Offerta (RdO).
Precisato che la scelta delle ditte che saranno invitate a presentare offerta avverrà con provvedimento separato e segretato della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio.
Preso atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, che dovrà effettuare tutti gli adempimenti previsti per l'affidamento dei lavori in questione.
Evidenziato come la spesa complessiva per i lavori è già stata prenotata con determinazioni del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 14/2022, 37/2022, 38/2022, 48/2022, 62/2022.
Preso atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), è sempre prevista la consegna dei lavori immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto.
Preso atto inoltre che, ai contratti finanziati, anche in parte con il PNRR, trovano applicazione i commi 2, 3, 3bis, 4 e 6 dell'art. 47 del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito, con modificazioni,

dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021.
Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 - Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990.
Vista la L.P. n. 2 del 23.03.2020 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19 e altre disposizioni".
Visto il D.Lgs. n. 50 del 2016 di "Codice dei contratti pubblici".
Visto il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021.

Ricordato che:
- l'art. 79 dello Statuto d'Autonomia e l'art. 48 della L.P. n. 18 /2015 prevedono che gli enti locali e i loro enti e organismi strumentali applichino le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio contenute nel titolo I del decreto legislativo n. 118 del 2011, individuando inoltre gli articoli del decreto legislativo n. 267 del 2000 che trovano applicazione agli enti locali della Provincia Autonoma di Trento. Tali disposizioni sono adottate con il posticipo di un anno dei termini previsti dal medesimo decreto.
- l'art. 11, comma 12 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. prevede un'applicazione graduale del nuovo sistema contabile disponendo il posticipo di un anno di alcuni principi. Dal 2017 gli EE.LL trentini adottano quindi gli schemi di bilancio previsti dal nuovo sistema contabile, con valore a tutti gli effetti giuridici, anche riguardo alla funzione autorizzatoria.
- in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, sancito all'allegato 1 previsto dall'art. 3, comma 1 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm, le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.
- il punto 2 dell'All. 4/2 del D.Lgs 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Visti:
- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm. ed ii., entrato in vigore il 15.06.2018, e il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L e s.m.
- la L.p. 9.12.2015 n. 18
- il Regolamento di contabilità della Comunità approvato con deliberazione consiliare n. 29 dd. 27.12.2018
- lo Statuto della Comunità della Valle dei Laghi
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni
- il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014
- la legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e ss.mm. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino".

Richiamato in particolare il comma 1 dell'art. 54 della L.P. 09.12.2015 n. 18 che prevede che "*in relazione alla disciplina contenuta nelle disposizioni del Decreto legislativo 267 del 2000 non richiamate da questa legge, continuano a trovare applicazione le corrispondenti norme dell'ordinamento regionale o provinciale*."

Viste:
- la deliberazione n. 11 dd. 10.02.2022, adottata dal Commissario nell'esercizio delle funzioni spettanti al Consiglio della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la deliberazione n. 12 dd. 10.02.2022, adottata dal Commissario nell'esercizio delle funzioni spettanti al Consiglio della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e i relativi allegati;
- la deliberazione n. 13 dd. 10.02.2022, adottata dal Commissario nell'esercizio delle funzioni spettanti al Comitato esecutivo della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024.

Visto che in base agli atti sopra citati la competenza ad adottare la presente determina è della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio.

d e t e r m i n a

1. **di prendere e dare atto che,** in riferimento alla gara telematica (113993) relativa alle "OPERE EDILI", esperita in data 04.01.2023, entro la data fissata per la presentazione delle offerte (ore 09.00 del 04.01.2023) non ne perveniva alcuna, e che con verbale di data 04.01.2023 la procedura veniva dichiarata deserta.
2. **di appaltare** i lavori di Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi "OPERE EDILI" mediante nuova procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ai sensi del comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 trattandosi di lavori di importo inferiore ad euro 1 milione ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori del settore in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento, individuati in osservanza del criterio della rotazione di cui all'art. 54, commi 5 bis e 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, nonché dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in modalità telematica sulla piattaforma SAP- SRM Mercurio.
3. **di procedere** all'aggiudicazione mediante il ricorso al criterio di aggiudicazione del massimo, secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso fra almeno cinque ditte idonee per la categoria prevista d'intervento.
4. **di precisare che** il confronto concorrenziale avverrà mediante gara telematica, ai sensi dell'art. 9 e dell'art. 73, comma 4 della L.P. 2/2016, nonché del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n.9-84/Leg., utilizzando lo strumento di negoziazione elettronica Piattaforma Mercurio della Provincia Autonoma di Trento e che la scelta delle ditte che saranno invitate a presentare offerta avverrà con provvedimento separato e segretato della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;
5. **di dare atto** che le clausole e condizioni che dovranno regolare il rapporto giuridico con le imprese aggiudicatarie sono riportate nel Capitolato Speciale - Parte amministrativa di progetto e che con le medesime imprese verrà stipulato formale contratto;
6. **di dare seguito,** ad aggiudicazione avvenuta, agli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la conclusione del contratto;
7. **di dare atto che,** ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 della Legge 11 settembre 8. 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), è sempre prevista la consegna dei lavori immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto;
8. **di autorizzare** la consegna d'urgenza ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993.
9. **di fissare** i termini per la presentazione delle offerte in giorni 15, in considerazione dell'urgenza di consentire il rispetto dei termini fissati dal contributo per la realizzazione dei lavori.
10. **di rammentare** che l'opera è finanziata nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei per € 250.000,00.= e per il restante importo con avanzo di amministrazione disponibile.
11. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di Contabilità della Comunità della Valle dei Laghi approvato con deliberazione n. 29 dd. 28.12.2018, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
12. **di dare atto** che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
    a. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199 e s.m.;
    b. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro sessanta giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104.
    I due ricorsi sono alternativi.

    Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse

connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n.104.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Olga Maffei

SERVIZIO FINANZIARIO:
Si attesta la regolarità contabile (art. 5 R.C.).

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
rag. Isabella Pederzolli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.