

## COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI

Piazza Mons. Perli, 3 Vezzano  
38096 VALLELAGHI TN

Tel: 0461/340163 - Fax: 0461/340857  
email:

[segreteria@comunita.valledeilaghi.tn.it](mailto:segreteria@comunita.valledeilaghi.tn.it)

P.IVA: 02237030222 C.F.: 96085260220

## DETERMINAZIONE

n. serv. 52 del 14.09.2023

Servizio Gestione del Territorio

### OGGETTO:

**PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi. Incarico stesura variante numero 1 all’ing. Baldessari Christian dello Studio dello Studio Baldessari Ingegneri Srl con sede in Trento e coordinamento sicurezza al p.ind. Frizzera Achille dell’omonimo studio.  
CUP B44J22000080006  
CIG A00F9A75D8 (Progettazione e Direzione lavori variante)  
CIG A00FB3F689 (Coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva variante)**



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

Dal luglio 2011 la Comunità della Valle dei Laghi ha acquisito dal Comprensorio della Valle dell'Adige, la proprietà della struttura polifunzionale e degli annessi arredi sita in Vezzano – loc. Lusan, via Antonio Stoppani, p.ed 375 C.C., comprendente anche la p.ed. 376 e pertinenze, le pp.ff. 254 e 263 C.C. Vezzano, denominato Teatro Valle dei Laghi.

In data 23 agosto 2022 è stato sottoscritto il disciplinare d’obblighi regolante i rapporti tra l’Ente territoriale/locale, quale Soggetto Attuatore, e il Ministero della Cultura per la realizzazione del Progetto presentato titolato “Riqualificazione Energetica Teatro Valle dei Laghi – CUP B44J22000080006, nell’ambito della Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – misura 1 “patrimonio culturale per la prossima generazione” - investimento 1.3 “Migliorare l’efficienza energetica in cinema, teatri e musei” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.37 dd. 28.09.2022 veniva affidato, in ossequio al decreto del Presidente della Comunità della Valle dei Laghi n.13/2022, al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, con sede in Baselga del Bondone, Trento, Strada del Dos Grum 18, C.F. e P.IVA 01756820229, l’incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura relativamente ai lavori di efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi (importo presunto dei lavori € 960.000,00.=) come da offerta di sintesi n. 3000390364 di data 26.09.2022 presentata dal suddetto professionista attraverso la piattaforma provinciale "Mercurio" per un importo di €69.905,93.=+CNPAIA 4% per € 2.796,24.= +IVA 22% per € 15.994,48.=per un totale di € 88.696,65.=.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.38 dd. 05.10.2022 veniva affidato, al p.ind. Achille Frizzera, con studio tecnico in Vallelaghi Via per Ariol 15/1 C.F. FRZCLL68M24L378K e P.IVA. 01281420222, l’incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all’efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi, come da offerta di sintesi n. 3000391213 di data 04.10.2022 presentata dal suddetto professionista attraverso

la piattaforma provinciale "Mercurio" per un importo di € 19.745,14.=+CNPAIA 4% per € 789,81.= +IVA 22% per € 4.517,69.=per un totale di € 25.052,64=.

In data 28 ottobre 2022 al prot.6753 perveniva il progetto definitivo elaborato dal tecnico incaricato ed al prot.6751 del 28 ottobre 2022 le prime indicazioni al Piano della Sicurezza elaborate dal Coordinatore della sicurezza.

Dagli elaborati progettuali si evinceva un incremento del quadro economico di progetto che saliva da € 960.000,00.= ad € 1.200.500,00.=. Con un aumento dei lavori da € 717.565,09.= ad € 944.560,86.=.

In data 27.10.2022 al prot. 6752 perveniva richiesta di adeguamento di parcella formulata dal dott. ing. Christian Baldessari, ricalcolata sull'importo complessivo dei lavori come sopra riportato verso il corrispettivo totale (onorario con spese) di € 120.967,42.= al quale applicava lo sconto 35% per un corrispettivo pari ad € 78.628,82.= + cassa ed IVA. L'incarico originario era di € 69.905,93.= + cassa ed IVA, con un incremento di € 8.722,89.= + CNPAIA 4% per € 348,91.= +IVA per € 1.995,80.= per un totale di € 11.067,60=.

In data 31.10.2022 al prot.6795 perveniva richiesta di adeguamento di parcella dal p.ind. Achille Frizzera, ricalcolata su un importo complessivo dei lavori pari ad euro € 944.560,86.= verso il corrispettivo totale di € 39.871,84.= al quale applicava lo sconto 45% per un corrispettivo pari ad € 21.929,51.= + cassa ed IVA. L'incarico originario era di € 19.745,14.= + Cassa al 4% anziché 5% ed IVA con un incremento di € 2.184,37.= + CNPAIA 5% per € 306,67.= +IVA 22% per €548,03.= per un totale di € 3.039,07=.

In data 03.11.2022 al prot.6852 il tecnico progettista inviava relazione nella quale evidenziava le ragioni dell'incremento di costi dell'opera che di seguito si riportano:

"Rispetto al progetto preliminare datato marzo 2022 il presente progetto definitivo ha adeguato i prezzi al nuovo listino provinciale attualmente in vigore, relativo al secondo semestre 2022.

Sono inoltre stati adeguati le offerte dei materiali previsti in progetto, inseriti come nuovi prezzi nel computo allegato.

Le principali lavorazioni che hanno determinato un incremento dei costi riguardano il diverso rivestimento esterno del volume nord, previsto ora in metallo e il ripristino delle gabbionate sul prospetto sud, per rispettare i vincoli architettonici suggeriti dalla CPC.

Il progetto definitivo prevede inoltre il rifacimento di una parte della pavimentazione in porfido all'ingresso del teatro, non prevista nella soluzione preliminare.

Sono inoltre state aumentate le coibentazioni termiche al piano seminterrato per rispettare le verifiche di legge previste per l'edificio NZEB, considerando tutti i locali riscaldati del piano seminterrato, compresi quelli di servizio.

Per quanto riguarda gli aspetti impiantistici i maggiori costi derivano da un aumento del costo delle macchine trattamento aria installate e da un adeguamento della portata di ricambio necessaria per la sala laterale, al fine di rispettare la normativa di settore, prevedendo quindi una portata di ricambio superiore rispetto allo stato attuale".

Con deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio n.197 di data 06 ottobre 2022 veniva concessa l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, fatta salva la competenza del Comune in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

In data 16 dicembre 2022 con prot.7879 veniva inviata al Comune di Vallelaghi comunicazione ai sensi della L.P. 15/15.

Con decreto del Presidente della Comunità n.38 di data 08 novembre 2022, immediatamente eseguibile, sono state individuate le risorse necessarie al finanziamento dell'opera al fine di consentirne l'appalto non appena acquisito il progetto esecutivo.

Con decreto del Presidente della Comunità n.39 di data 08 novembre 2022, immediatamente eseguibile, si disponeva, in via riassuntiva:

- di approvare, per le ragioni e finalità specificatamente esposte in premessa, in linea tecnica il progetto definitivo denominato "Riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi" pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, predisposto dall'ing. Christian Baldessari, comprensivo della diagnosi energetica che riporta un importo complessivo di euro 1.200.500,00.=, come da elaborati richiamati in premessa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non

materialmente allegati;

- di autorizzare l'adeguamento degli importi dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, e degli importi dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori al p.ind. Achille Frizzera, come da richieste rispettivamente al prot. 6752 di data 27.10.2022 e prot. 6795 di data 31.10.2022;
- di attestare formalmente, ai fini della domanda di ammissione di contributo a valere sugli incentivi del Conto Termico 2.0 previsti dal Decreto Interministeriale dd. 16.02.2016, erogabili dal GSE, l'impegno dell'amministrazione della Comunità all'esecuzione degli interventi indicati nella diagnosi energetica in conformità ai requisiti previsti dal Conto Termico, che riporta una spesa di euro 1.200.500,00.=, di cui ammissibili a contributo termico per un importo di euro 747.375.00.=, con ricorso ai fondi PNRR per un importo di euro 250.000,00.= e utilizzo di risorse di amministrazione per un importo di euro 203.125,00.=;
- di ribadire la volontà dell'amministrazione della Comunità di promuovere l'operazione di riqualificazione energetica di cui sopra, comportante la possibilità di trasformare l'attuale immobile del Teatro in un edificio ad energia quasi zero;
- di demandare alla Responsabile del Servizio Gestione del Territorio l'imputazione contabile della spesa dell'adeguamento degli importi degli incarichi professionali attuando e completando l'indirizzo assunto con la presente decreto e per tutti gli aspetti gestionali, tra cui il coordinamento delle procedure di cui all'art. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 "prenotazione dell'incentivo", per la copertura della contribuzione in capo alla Comunità e l'impegno contabile della risorse necessarie non appena in possesso della approvazione della prenotazione da parte del GSE.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.48 dd. 10.11.2022 venivano adeguati, in ossequio al decreto del Presidente della Comunità della Valle dei Laghi n.39/2022, gli importi dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura e degli importi dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, rispettivamente:

- al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, rideterminando l'importo dell'onorario in € 78.628,82.= +CNPAIA 4% per € 3.145,15.= +IVA 22% per € 17.990,28.= per un totale di € 99.764,25= per un maggior importo di complessivi € 11.067,60.= Cassa e Iva compresi (preventivo prot.6752 di data 27.10.2022);
- al p.ind. Achille Frizzera, rideterminando l'importo dell'onorario in € 21.929,51.= +CNPAIA 5% per € 1.096,48.= +IVA 22% per € 5.065,72.= per un totale di € 28.091,71=. per un maggior importo di complessivi € 3.039,07.= Cassa e Iva compresi (preventivo di parcella prot. 6795 di data 31.10.2022).

I professionisti incaricati dall'amministrazione, ing. Christian Baldessari e p.ind. Achille Frizzera, hanno provveduto a consegnare gli elaborati costituenti la progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, in data 06.12.2022 rispettivamente al prot. 7663 (progettazione) e 7661 (sicurezza), con un quadro economico complessivo di €1.200.500,00.= di cui €957.764,19.= per lavori a base d'asta ed € 242.735,81.= per somme.

Il Presidente della Comunità della Valle dei Laghi con decreto n.62 di data 07 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, approvava in linea tecnica la progettazione esecutiva "Riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi" pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, che presenta un importo complessivo di € 1.200.500,00.= di cui € 957.764,19.= per lavori a base d'asta ed € 242.735,81.= per somme a disposizione.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.62 di data 16 dicembre 2022: si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo, si dava atto che per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori si procederà attraverso due appalti distinti a mezzo procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando, secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso fra almeno cinque ditte idonee per le categorie previste d'intervento (IMPIANTI – OPERE EDILI).

A seguito di gara telematica (113991) esperita in data 05.01.2023 i lavori relativi agli "IMPIANTI" venivano aggiudicati, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, alla TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL, con il ribasso offerto del 5,5% corrispondente al prezzo contrattuale di € 435.544,06.= di cui € 433.789,37.= per lavori ed € 1.754,69.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.11 del 24 febbraio 2023, si stabiliva di prendere atto di quanto riportato nel verbale delle operazioni di gara (procedura n. 113991) esperita in data 05.01.2023 per l'affidamento dei lavori PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi- "IMPIANTI" con il quale, venivano aggiudicati, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, alla TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL, con il ribasso offerto del 5,5% corrispondente al prezzo contrattuale di € 435.544,06.= di cui €433.789,37.= per lavori ed € 1.754,69.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa e di dare atto che in base al confronto concorrenziale di cui al precedente punto, risulta aggiudicataria l'impresa TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL - Via G. di Vittorio, 38015 Lavis C.F. P.IVA. 00506290220 con il ribasso offerto del 5,5% corrispondente al prezzo contrattuale di € 435.544,06.= di cui € 433.789,37.= per lavori ed € 1.754,69.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa (CIG 95516796DC).

Sempre con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.11 del 24 febbraio 2023, fra l'altro si dava atto che in base a confronto concorrenziale i Lavori PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi – "OPERE EDILI", risultavano aggiudicati alla MACOS SRL, Via della Rupe 38017 Mezzolombardo TN C.F. P.IVA 01489580223, con il ribasso offerto del 5,010% corrispondente al prezzo contrattuale di €473.072,96.= di cui € 453.149,19.= per lavori ed € 19.923,77.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa (CIG 96032840A9).

Con decreto del Presidente della Comunità di Valle n.71 di data 11 maggio 2023 venivano approvati in linea tecnica gli elaborati integrativi del progetto dei lavori in oggetto come integrati/revisionati in applicazione dei principi DNSH.

Con determinazione della responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.23 di data 12 maggio 2023 venivano approvati a tutti gli effetti gli elaborati integrativi di progetto dei lavori in oggetto come integrati/revisionati in applicazione dei principi DNSH.

Con riferimento all'appalto "IMPIANTI":

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 13 marzo 2023.

E' seguita la stipula del contratto Rep atti Privati n.39 del 18 maggio 2023.

Con riferimento all'appalto "OPERE EDILI":

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 13 marzo 2023.

E' seguita la stipula del contratto Rep atti Privati n.40 del 18 maggio 2023.

L'opera è finanziata nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 1 "Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura" - Componente 3 "Cultura 4.0" (M1C3) - Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" ai sensi del Decreto del Ministero della Cultura 452 del 07 giugno 2022 per un importo di euro 250.000,00.- (duecentocinquantamila/00.-) e per € 950.500,00.= (novecentocinquantamilaquattrocento/00.=) con fondi di bilancio propri (avanzo di amministrazione).

In data 07 settembre 2023 al prot. 5554 perveniva dall'ing. Baldessari Christian proposta di variante del contratto in corso di esecuzione (art. 27 comma 2 lett. c) Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2) individuando la necessità delle seguenti modifiche:

- impermeabilizzazione della pavimentazione esterna in ingresso
- ripristino delle piastre rotte e realizzazione di un sostegno della parte a sbalzo del camminamento a nord
- apertura di una nuova porta sul prospetto sud
- protezione del pilastro esterno con scossalina
- scrostatura e nuova pittura delle pareti laterali delle scale esterne
- modifica della tipologia di alcuni isolanti e rimozioni dei cappotti ammalorati
- ripristini/sostituzioni dei controsoffitti a seguito di lavorazioni impiantistiche
- nuova botola di accesso agli impianti presso la sala regia
- ripristino della muratura a seguito di lavorazioni impiantistiche

- modifiche strutturali a livello del primo e del secondo solaio e realizzazione di un nuovo pilastro in c.t.
- spostamento delle pompe di calore in una posizione più idonea rispetto alla canalizzazione presente
- lavori di adeguamento dei ventilconvettori esistenti mediante interventi sulla rete di scarico condensa, sulla rete di adduzione idronica del caldo/freddo, sulla ripresa e mandata dell'aria per la climatizzazione e sull'impianto elettrico
- pulizia degli scarichi esistenti delle acque nere e bianche
- modifica quadro elettrico esistente

Considerata la necessità emersa nel corso dei lavori di apportare delle variazioni sia quantitative che qualitative, è necessario affidare l'incarico di predisposizione degli elaborati di variante per consentire il proseguo delle attività cantieristiche senza interruzioni.

E' preliminarmente necessario rammentare che le prestazioni professionali in oggetto non possono essere espletate dal personale della Comunità della Valle dei Laghi, nell'ambito delle specifiche competenze professionali,

Nell'organico della Comunità, non sono presenti dipendenti professionalmente idonei e con le competenze/formazione necessarie a svolgere la progettazione richiesta.

Per completezza d'informazione si dà atto che nell'organico della Comunità oltre ad un geometra che non ha mai svolto attività di progettazione è presente un architetto che non ha alcuna esperienza nella progettazione di impianti di efficientamento energetico. Nessuno dei dipendenti è provvisto della necessaria formazione professionale per assumere l'incarico del coordinamento della sicurezza.

Come relazionato sopra, l'incarico non può essere svolto direttamente dall'Amministrazione in quanto le risorse professionali presenti non sono provviste della necessaria qualificazione professionale.

In data 07 settembre 2023 al prot. 5554 l'ing. Baldessari Christian trasmetteva anche preventivo di parcella per la predisposizione della variante e l'eventuale direzione lavori della medesima così riassunto: Onorario variante € 6.643,32.= (applicato ribasso del 35% sulla tariffa professionale) + INARCASSA 4% ed IVA 22% pare a complessivi € 8.429,04.=.

In data 07 settembre 2023 al prot. 5566 il p.ind. Achille Frizzera trasmetteva preventivo di parcella per le prestazioni professionali di coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (eventuale) della variante così riassunto: Onorario variante € 1.983,32.= (applicato ribasso del 45% sulla tariffa professionale) + Cassa professionale 5% ed IVA 22% pare a complessivi € 2.540,63.=.

I parametri utilizzati per il calcolo degli onorari sono quelli previsti dal D.M. 17 giugno 2016, secondo le disposizioni dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 5/2017 e lo sconto formulato è reputato congruo rispetto ai parametri di riferimento contenuti nell'art. 24 bis, comma 2, del Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n.9-84/Leg..

Si ritiene opportuno affidare l'elaborazione della variante all'ing. Christian Baldessari e al p.ind. Frizzera Achille (coordinamento della sicurezza) per comprensibili motivi di continuità nella progettazione e conoscenza diretta delle problematiche cantieristiche. L'inserimento di diversi professionisti comporterebbe rallentamenti e complessità di gestione del cantiere che si ritengono antieconomici oltre che incompatibili con una corretta esecuzione dell'intervento complessivo.

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che le prestazioni saranno eseguite entro il corrente anno.

**Richiamato** l'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato.

**Richiamato** l'art.6 dell'atto d'obbligo siglato dalla Comunità della Valle dei Laghi per l'accesso al finanziamento nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – Misura 1 “Patrimonio

culturale per la prossima generazione” - Investimento 1.3 “Migliorare l’efficienza energetica in cinema, teatri e musei”, ai sensi del quale il soggetto attuatore può proporre variazioni al progetto che dovranno essere accolte con autorizzazione scritta del Ministero, il quale si riserva la facoltà di non riconoscere ovvero di non approvare spese relative a variazioni delle attività del progetto non autorizzate.

**Valutata** la congruità dei preventivi richiamati, sussistono ora tutte le ragioni tecnico-normative, oltre che di opportunità economica, per conferire ai tecnici summenzionati gli incarichi di cui all’oggetto.

**Ritenuto** di affidare, per economicità del procedimento amministrativo, anche le prestazioni professionali relative all’esecuzione delle opere oggetto della variante (Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva opere di variante) dando atto che le medesime rimangono subordinate all’approvazione della variante stessa da parte del Ministero della Cultura e dalla Comunità della Valle dei Laghi. Qualora la variante non fosse approvata nessun compenso sarà dovuto e corrisposto ai professionisti per la fase esecutiva.

**Evidenziato che**, nel caso di importi stimati di parcella inferiori ad euro 140.000,00.- (importo stabilito in combinato disposto dall’art. 14 del D.Lgs. 63/2023 e dall’art. 21, comma 4, della L.P. 23/1990 e s.m.i.), l’incarico può essere affidato direttamente ad un professionista, nel pieno rispetto dei principi della rotazione professionale e della competenza tecnica.

Nei casi in questione la somma degli importi stimati di parcella relativi agli incarichi dei vari livelli di progettazione/direzione dei lavori (da un lato) e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (dall’altro) sono nettamente inferiori all’importo summenzionato e, pertanto, non vi sarebbero motivi ostativi ad un affido diretto, ai sensi dell’art. 24, comma 1, lett b), del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e s.m.i., approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg..

**Dato atto che** l’art.27 della LP 2/2016 prevede al comma 2 che i contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d’appalto nei casi seguenti:  
omissis

c) se sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze che un’amministrazione aggiudicatrice diligente non può prevedere nella fase di preparazione della gara;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- 3) l’eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale o dell’accordo quadro. In caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Le condizioni indicate da questo numero non si applicano alle concessioni aggiudicate per lo svolgimento delle attività previste dall’allegato II della direttiva 2014/23/UE.

**Rammentato che** l’art. 36 della L.P. 8 agosto 2023, n. 9 “Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023-2025” prevede all’articolo 36 “*Modificazioni della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016), e di disposizioni regolamentari connesse*”:  
omissis

17. Fatto salvo quanto previsto dai commi 18 e 19, le modificazioni e le abrogazioni effettuate da questo articolo acquistano efficacia dal 15 settembre 2023 e si applicano con riguardo alle procedure il cui bando è pubblicato o la cui lettera d’invito è inviata a decorrere dalla medesima data.

**Acquisito** il DURC dei tecnici incaricati.

**Verificata** la documentazione agli atti, si ritiene di procedere all’approvazione di quanto sopra.

**Rammentato che** al capitolo 1506 art. 10 “INTERVENTI STRAORDINARI TEATRO - INCARICHI - PNRR - M1C3 - INV.1.3 - CUP B44J22000080006” (Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2) p.d.c. finanziario 2.2.3.5.1 Bilancio di Previsione 2023 – 2025 annualità 2023 è presente la necessaria disponibilità per far fronte agli impegni di spesa di cui al presente provvedimento.

**Premesso** quanto sopra.

**Vista** la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

**Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Visto** il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

visto il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016";

**Vista** la Legge provinciale 09 marzo 2016 n. 2 e ss.m. "Legge di recepimento delle Direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

**Ricordato che:**

- l'art. 79 dello Statuto d'Autonomia e l'art. 48 della L.P. n. 18 /2015 prevedono che gli enti locali e i loro enti e organismi strumentali applichino le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio contenute nel titolo I del decreto legislativo n. 118 del 2011, individuando inoltre gli articoli del decreto legislativo n. 267 del 2000 che trovano applicazione agli enti locali della Provincia Autonoma di Trento. Tali disposizioni sono adottate con il posticipo di un anno dei termini previsti dal medesimo decreto;
- l'art. 11, comma 12 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. prevede un'applicazione graduale del nuovo sistema contabile disponendo il posticipo di un anno di alcuni principi. Dal 2017 gli EE.LL trentini adottano quindi gli schemi di bilancio previsti dal nuovo sistema contabile, con valore a tutti gli effetti giuridici, anche riguardo alla funzione autorizzatoria;
- in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, sancito all'allegato 1 previsto dall'art. 3, comma 1 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm, le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
- il punto 2 dell'All. 4/2 del D.Lgs 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

**Visti:**

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige(C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm. ed ii., entrato in vigore il 15.06.2018, e il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L e s.m.;
- la L.p. 9.12.2015 n. 18;
- il Regolamento di contabilità della Comunità approvato con deliberazione consiliare n. 29 dd. 27.12.2018;
- lo Statuto della Comunità della Valle dei Laghi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- la legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e ss.mm. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino".

**Richiamato** in particolare il comma 1 dell'art. 54 della L.P. 09.12.2015 n. 18 che prevede che *"in relazione alla disciplina contenuta nelle disposizioni del Decreto legislativo 267 del 2000 non richiamate da questa legge, continuano a trovare applicazione le corrispondenti norme dell'ordinamento regionale o provinciale."*

**Viste:**

- la deliberazione n. 02 dd. 25.01.2023, adottata dal Consiglio dei Sindaci della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

- la deliberazione n. 03 dd. 25.01.2023, adottata dal Consiglio dei Sindaci della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 e i relativi allegati;
- il decreto n. 06 dd. 25.01.2023, adottato dal Presidente della Comunità, dichiarato immediatamente esecutivo, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025.

**Visto che** in base agli atti sopra citati la competenza ad adottare la presente determina è del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio.

## **d e t e r m i n a**

- 1. di affidare** al dott. ing. Baldessari Christian dello Studio Baldessari Ingegneri Srl con sede in Trento (Codice Fiscale e partita IVA 01756820229), l'incarico per la progettazione e Direzione lavori (subordinata all'approvazione della variante) della variante nr. 1 ai lavori di PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi, per un Onorario variante € 6.643,32.= (applicato ribasso del 35% sulla tariffa professionale) + INARCASSA 4% ed IVA 22% pare a complessivi € 8.429,04.= come meglio specificato nel preventivo acquisito in data 07 settembre 2023 al prot. 5554 (al quale si rimanda integralmente per i contenuti che costituiscono parte integrante del presente provvedimento).
- 2. di affidare** p.ind. Achille Frizzera (Codice fiscale FRZCLL68M24L378K P.IVA 01281420222) con omonimo studio professionale in Valledlaghi (TN) l'incarico del Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (subordinata all'approvazione della variante) della variante nr. 1 ai lavori di PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi, verso il corrispettivo di € 1.983,32.= (applicato ribasso del 45% sulla tariffa professionale) + Cassa professionale 5% ed IVA 22% pare a complessivi € 2.540,63.= come meglio specificato nel preventivo acquisito in data 07 settembre 2023 al prot. 5566 (al quale si rimanda integralmente per i contenuti che costituiscono parte integrante del presente provvedimento).
- 3. di dare atto** che le prestazioni professionali relative all'esecuzione delle opere oggetto della variante sono subordinate all'approvazione della variante stessa da parte del Ministero della Cultura e dalla Comunità della Valle dei Laghi (Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva opere di variante). Qualora la variante non fosse approvata nessun compenso sarà dovuto e corrisposto ai professionisti per la fase esecutiva.
- 4. di impegnare** la spesa originata dal presente provvedimento al capitolo 1506 art. 10 “INTERVENTI STRAORDINARI TEATRO - INCARICHI - PNRR - M1C3 - INV.1.3 - CUP B44J22000080006” (Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2) p.d.c. finanziario 2.2.3.5.1 Bilancio di Previsione 2023 – 2025 annualità 2023 come di seguito descritto:
  - Progettazione e Direzione lavori variante 1: € 6.643,32.= (applicato ribasso del 35% sulla tariffa professionale) + INARCASSA 4% ed IVA 22% pare a complessivi € 8.429,04.= - ing. Christian Baldessari
  - Coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva variante 1: € 1.983,32.= (applicato ribasso del 45% sulla tariffa professionale) + Cassa professionale 5% ed IVA 22% pare a complessivi € 2.540,63.= - p.ind. Achille Frizzera
- 5. di precisare che** la prestazione, di cui al punto 1 e 2 del dispositivo, è da erogarsi secondo le seguenti condizioni contrattuali, fermo restando la vigente normativa provinciale e statale in materia:
 

**importo progettazione e Direzione Lavori variante:**  
 € 6.643,32.= (applicato ribasso del 35% sulla tariffa professionale) + INARCASSA 4% ed IVA 22% pare a complessivi € 8.429,04.= come meglio specificato nel preventivo acquisito in data 07 settembre 2023 al prot. 5554

**importo Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva variante :**

€ 1.983,32.= (applicato ribasso del 45% sulla tariffa professionale) + Cassa professionale 5% ed IVA 22% pare a complessivi € 2.540,63.= come meglio specificato nel preventivo acquisito in data 07 settembre 2023 al prot. 5566

**tempi e penali:** la consegna degli elaborati di variante, unitamente alle autorizzazioni necessarie, deve essere effettuata entro 10 giorni naturali, successivi e consecutivi a decorrere dalla data di ricezione del presente provvedimento. La penale giornaliera per l'eventuale ritardo è fissata nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo di contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure volte alla risoluzione del contratto;

**pagamento:** il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione ad avvenuta ultimazione della prestazione di cui all'oggetto, previa presentazione di fattura vistata dal personale competente per regolarità tecnica e completezza realizzativa dell'intervento e acquisizione del Durc regolare, entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione fiscale. Qualora la variante progettuale elaborata non fosse approvata e non si desse corso all'esecuzione dei lavori ai tecnici sarà corrisposto esclusivamente il compenso per l'elaborazione della variante medesima;

**garanzie:** i tecnici incaricati dichiarano di essere in possesso di idonea polizza assicurativa rilasciata da Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, a copertura dei rischi di natura professionale, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

**obblighi in materia di PNRR:** oltre agli adempimenti previsti dalla norma vigente, il Professionista è tenuto al rispetto della normativa specifica legata all'attuazione degli interventi finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (in breve PNRR) e al suo recepimento attraverso elaborati di progetto idonei per numero, contenuto e tipologia. Il Professionista è tenuto al rispetto della normativa seguente, riportata a titolo esemplificativo e non esaustivo, il che non esonera il Professionista dal rispetto di ogni ulteriore disposto normativo applicabile: D.L. 77/2021 s.m.i.; Decreto 7 dicembre 2021 (in breve *Linee guida pari opportunità*); Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza; Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del regolamento (UE) 2019/2088; Circolare 13 ottobre 2022 n.33 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente*, e relativi allegati; Regolamento delegato (UE) 2021/2139 della commissione del 4 giugno 2021 che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio fissando i criteri di vaglio tecnico che consentono di determinare a quali condizioni si possa considerare che un'attività economica contribuisce in modo sostanziale alla mitigazione dei cambiamenti climatici o all'adattamento ai cambiamenti climatici e se non arreca un danno significativo a nessun altro obiettivo ambientale. Tutte le prestazioni svolte dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente alla parità di genere, alla protezione e valorizzazione dei giovani e al superamento dei divari territoriali. Il Professionista dovrà garantire la redazione di tutti gli elaborati in conformità agli standard europei richiesti e necessari per l'erogazione dei contributi. In particolare il professionista è tenuto ad indicare nella documentazione che l'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU, riportando nella documentazione prodotta l'emblema dell'Unione europea; la documentazione prodotta dovrà altresì comprendere il riferimento alla Missione, Componente ed Investimento o subinvestimento in cui ricade l'intervento. Al fine di rispettare le disposizioni impartite nell'ambito del PNRR il Professionista dovrà collaborare con l'Amministrazione e fornire la documentazione tecnica e contabile di sua competenza necessaria al rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo, tra cui il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 e il raggiungimento degli obiettivi climatici e digitali previsti per l'investimento di competenza. In caso di mancato o parziale rispetto del periodo precedente, e fintanto che gli

obblighi ivi riportati non trovino completo adempimento, l'Amministrazione Committente disporrà la sospensione di tutti i pagamenti senza che il professionista possa sollevare eccezioni di sorta.

**adeguamento cronoprogrammi:** i professionisti incaricati, ciascuno per la propria competenza provvederanno all'aggiornamento del cronoprogramma delle opere nel rispetto delle tempistiche stabilite dal finanziamento del PNRR.

**norma di chiusura:** per quanto non diversamente disciplinato con il presente provvedimento si rinvia a quanto disposto con gli incarichi di progettazione/Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva.

6. **di dare atto che** il contratto con i professionisti, si perfezionerà tramite scambio di corrispondenza, con la sottoscrizione digitale del presente provvedimento da parte degli affidatari e che tale sottoscrizione equivale ad accettazione di tutte le clausole e prescrizioni normative riportate all'interno del provvedimento stesso.
7. **di dare atto che** l'opera è finanziata nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione” - Investimento 1.3 “Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei”
8. **di provvedere** a richiedere autorizzazione al Ministero della Cultura per l'approvazione della perizia di variante di cui all'oggetto prima di procedere all'esecuzione delle relative lavorazioni;
9. **di dare atto che**, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.:
  - il CUP assegnato al presente progetto è il numero **B44J22000080006**;
  - il CIG assegnato alla progettazione e Direzione Lavori della variante è il seguente: **A00F9A75D8**
  - il CIG assegnato al Coordinamento in fase progettuale ed esecutiva della variante è il seguente: **A00FB3F689**
  - si subordina, a pena di nullità, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte dei contraenti degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge medesima;
10. **di evidenziare che**, il Codice Unico di Ufficio della Comunità della Valle dei Laghi, presso cui indirizzare le fatture elettroniche è il seguente: **UFYQ0W**.
11. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 48, comma 2 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, è La Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, dott.ssa Olga Maffei.
12. **di dare atto che** anche la presente determinazione costituisce atto dell'intervento in questione “finanziato dall'Unione Europea-NextgenerationEU”.
13. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di Contabilità della Comunità della Valle dei Laghi approvato con deliberazione n. 29 dd. 28.12.2018, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto.
14. **di dare atto** che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199 e s.m.;
  - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro sessanta giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104.I due ricorsi sono alternativi.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n.104.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
dott.ssa Olga Maffei

**SERVIZIO FINANZIARIO:**

Si attesta la regolarità contabile (art. 5 R.C.).

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
rag. Isabella Pederzoli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.