

## COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI

Piazza Mons. Perli, 3 Vezzano  
38096 VALLELAGHI TN  
Tel: 0461/340163 - Fax: 0461/340857  
email:

[segreteria@comunita.valledeilaghi.tn.it](mailto:segreteria@comunita.valledeilaghi.tn.it)

P.IVA: 02237030222 C.F.: 96085260220

## DETERMINAZIONE

n. serv. 60 del 18.10.2023

Servizio Gestione del Territorio

### OGGETTO:

**PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi. Approvazione prima variante progettuale (suppletiva) e provvedimenti conseguenti. Importo complessivo dell’opera € 1.282.500,00.=  
CUP B44J22000080006**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

Dal luglio 2011 la Comunità della Valle dei Laghi ha acquisito dal Comprensorio della Valle dell'Adige, la proprietà della struttura polifunzionale e degli annessi arredi sita in Vezzano – loc. Lusan, via Antonio Stoppani, p.ed 375 C.C., comprendente anche la p.ed. 376 e pertinenze, le pp.ff. 254 e 263 C.C. Vezzano, denominato Teatro Valle dei Laghi.

E' stata progettata l'opera di efficientamento energetico della struttura, finanziata con contributo a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Missione 1, Componente 3, Investimento 1.3.

In data 23 agosto 2022 è stato sottoscritto il disciplinare d'obblighi regolante i rapporti tra l'Ente territoriale/locale, quale Soggetto Attuatore, e il Ministero della Cultura per la realizzazione del Progetto presentato titolato “Riqualficazione Energetica Teatro Valle dei Laghi – CUP B44J22000080006, nell'ambito della Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – misura 1 “patrimonio culturale per la prossima generazione” - investimento 1.3 “Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

La sopracitata componente del piano italiano per la ripresa e la resilienza è intesa al rilancio di due settori colpiti pesantemente dalla crisi della pandemia di COVID-19: cultura e turismo. Le misure nel settore culturale mirano a migliorare l'accessibilità dei siti culturali, sul piano sia digitale sia fisico; ad aumentarne l'efficienza energetica e la sicurezza in caso di eventi calamitosi; a sostenere la ripresa dei settori culturale e creativo, anche promuovendo l'attrattiva dei piccoli siti culturali e del patrimonio architettonico rurale, e anche a rafforzare la coesione territoriale. A tal fine sono previsti tre complessi di misure: i) interventi volti a sviluppare il patrimonio culturale per la prossima generazione, compresi investimenti nella transizione digitale e nell'efficientamento energetico dei siti culturali; ii) rigenerazione attraverso la cultura di piccoli siti storici, patrimonio religioso e rurale; iii) interventi a favore dell'industria culturale e creativa 4.0. Le misure relative al turismo mirano a migliorare la competitività del settore, anche riducendo la frammentazione delle imprese turistiche e migliorando le economie di scala; a riqualificare e innalzare gli standard delle

strutture ricettive; a incoraggiare l'innovazione digitale e l'uso delle nuove tecnologie da parte degli operatori; a sostenere la transizione verde del settore. Sono previste misure a sostegno delle imprese, PMI comprese, del settore turistico e degli operatori turistici, anche con investimenti negli strumenti digitali. Gli investimenti e le riforme previsti nell'ambito di questa componente sono intesi a rispondere alle raccomandazioni specifiche per paese rivolte all'Italia, in particolare circa la necessità di "promuovere gli investimenti privati per favorire la ripresa economica" e "concentrare gli investimenti sulla transizione verde e digitale" (raccomandazione specifica per paese 2020, punto 3). Sostengono la coesione sociale e territoriale e la competitività dell'economia italiana, promuovendo nel contempo la digitalizzazione e la sostenibilità del settore turistico.

L'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021 in n relazione alla Missione 1 Componente 3 investimento 1.3 indica i seguenti:

**Obiettivi:** Migliorare l'efficienza energetica nei cinema, nei teatri e nei musei.

L'intervento deve migliorare l'efficienza energetica degli edifici legati al settore culturale/creativo. Questi si trovano spesso in strutture obsolete, inefficienti da un punto di vista energetico, che generano elevati costi di manutenzione legati a climatizzazione, illuminazione, comunicazione e sicurezza. L'investimento deve finanziare interventi per migliorare l'efficienza di musei, cinema e teatri italiani (pubblici e privati).

**Indicatori quantitativi:** entro il secondo trimestre 2022: riconoscimento delle proposte di progetto presso i siti culturali statali (MIC); entro il terzo trimestre 2023 n. 80 interventi ultimati, con certificazione della regolare esecuzione dei lavori; entro il quarto trimestre 2025: n. 55 interventi su musei e siti culturali statali, 230 su sale teatrali e 135 su cinema ultimati, con certificazione della regolare esecuzione dei lavori.

**L'opera in questione:**

Apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

E' associata all'opera l'indicatore comune "C1 - risparmi sul consumo annuo di energia primaria" ed il contributo programmato è pari 38,80 Mwh/anno.

Con riferimento ai "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", all'opera assegnato climate tag del 40% e, inoltre, non contribuisce all'obiettivo digitale.

Fonti di finanziamento pari a complessivi € 1.282.500,00.= di cui € 250.000,00.= PNRR ed € 1.032.500.00.= fondi propri dell'amministrazione

**Rammentato che:**

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.37 dd. 28.09.2022 veniva affidato, in ossequio al decreto del Presidente della Comunità della Valle dei Laghi n.13/2022, al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, con sede in Baselga del Bondone, Trento, Strada del Dos Grum 18, C.F. e P.IVA 01756820229, l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura relativamente ai lavori di efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi (importo presunto dei lavori € 960.000,00.=) come da offerta di sintesi n. 3000390364 di data 26.09.2022 presentata dal suddetto professionista attraverso la piattaforma provinciale "Mercurio" per un importo di €69.905,93.=+CNPAIA 4% per € 2.796,24.= +IVA 22% per € 15.994,48.=per un totale di € 88.696,65.=.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.38 dd. 05.10.2022 veniva affidato, al p.ind. Achille Frizzera, con studio tecnico in Vallelaghi Via per Ariol 15/1 C.F. FRZCLL68M24L378K e P.IVA. 01281420222, l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi, come da offerta di sintesi n. 3000391213 di data 04.10.2022 presentata dal suddetto professionista attraverso la piattaforma provinciale "Mercurio" per un importo di € 19.745,14.=+CNPAIA 4% per € 789,81.= +IVA 22% per € 4.517,69.=per un totale di € 25.052,64=.

In data 28 ottobre 2022 al prot.6753 perveniva il progetto definitivo elaborato dal tecnico incaricato ed al prot.6751 del 28 ottobre 2022 le prime indicazioni al Piano della Sicurezza elaborate dal Coordinatore della sicurezza.

Dagli elaborati progettuali si evinceva un incremento del quadro economico di progetto che saliva da € 960.000,00.= ad € 1.200.500,00.=. Con un aumento dei lavori da € 717.565,09.= ad € 944.560,86.=.

In data 27.10.2022 al prot. 6752 perveniva richiesta di adeguamento di parcella formulata dal dott. ing. Christian Baldessari, ricalcolata sull'importo complessivo dei lavori come sopra riportato verso il corrispettivo totale (onorario con spese) di € 120.967,42.= al quale applicava lo sconto 35% per un corrispettivo pari ad € 78.628,82.= + cassa ed IVA. L'incarico originario era di € 69.905,93.= + cassa ed IVA, con un incremento di € 8.722,89.= + CNPAIA 4% per € 348,91.= +IVA per € 1.995,80.= per un totale di € 11.067,60=.

In data 31.10.2022 al prot.6795 perveniva richiesta di adeguamento di parcella dal p.ind. Achille Frizzera, ricalcolata su un importo complessivo dei lavori pari ad euro € 944.560,86.= verso il corrispettivo totale di € 39.871,84.= al quale applicava lo sconto 45% per un corrispettivo pari ad € 21.929,51.= + cassa ed IVA. L'incarico originario era di € 19.745,14.= + Cassa al 4% anziché 5% ed IVA con un incremento di € 2.184,37.= + CNPAIA 5% per € 306,67.= +IVA 22% per €548,03.= per un totale di € 3.039,07=.

In data 03.11.2022 al prot.6852 il tecnico progettista inviava relazione nella quale evidenziava le ragioni dell'incremento di costi dell'opera che di seguito si riportano:

“Rispetto al progetto preliminare datato marzo 2022 il presente progetto definitivo ha adeguato i prezzi al nuovo listino provinciale attualmente in vigore, relativo al secondo semestre 2022.

Sono inoltre stati adeguati le offerte dei materiali previsti in progetto, inseriti come nuovi prezzi nel computo allegato.

Le principali lavorazioni che hanno determinato un incremento dei costi riguardano il diverso rivestimento esterno del volume nord, previsto ora in metallo e il ripristino delle gabbionate sul prospetto sud, per rispettare i vincoli architettonici suggeriti dalla CPC.

Il progetto definitivo prevede inoltre il rifacimento di una parte della pavimentazione in porfido all'ingresso del teatro, non prevista nella soluzione preliminare.

Sono inoltre state aumentate le coibentazioni termiche al piano seminterrato per rispettare le verifiche di legge previste per l'edificio NZEB, considerando tutti i locali riscaldati del piano seminterrato, compresi quelli di servizio.

Per quanto riguarda gli aspetti impiantistici i maggiori costi derivano da un aumento del costo delle macchine trattamento aria installate e da un adeguamento della portata di ricambio necessaria per la sala laterale, al fine di rispettare la normativa di settore, prevedendo quindi una portata di ricambio superiore rispetto allo stato attuale”.

Con deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio n.197 di data 06 ottobre 2022 veniva concessa l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, fatta salva la competenza del Comune in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

In data 16 dicembre 2022 con prot.7879 veniva inviata al Comune di Valledelago comunicazione ai sensi della L.P. 15/15.

Con decreto del Presidente della Comunità n.38 di data 08 novembre 2022, immediatamente eseguibile, sono state individuate le risorse necessarie al finanziamento dell'opera al fine di consentirne l'appalto non appena acquisito il progetto esecutivo.

Con decreto del Presidente della Comunità n.39 di data 08 novembre 2022, immediatamente eseguibile, si disponeva, in via riassuntiva:

- di approvare, per le ragioni e finalità specificatamente esposte in premessa, in linea tecnica il progetto definitivo denominato “Riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi” pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, predisposto dall'ing. Christian Baldessari, comprensivo della diagnosi energetica che riporta un importo complessivo di euro 1.200.500,00.=, come da elaborati richiamati in premessa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegati;
- di autorizzare l'adeguamento degli importi dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl,

e degli importi dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori al p.ind. Achille Frizzera, come da richieste rispettivamente al prot. 6752 di data 27.10.2022 e prot. 6795 di data 31.10.2022;

- di attestare formalmente, ai fini della domanda di ammissione di contributo a valere sugli incentivi del Conto Termico 2.0 previsti dal Decreto Interministeriale dd. 16.02.2016, erogabili dal GSE, l'impegno dell'amministrazione della Comunità all'esecuzione degli interventi indicati nella diagnosi energetica in conformità ai requisiti previsti dal Conto Termico, che riporta una spesa di euro 1.200.500,00.=, di cui ammissibili a contributo termico per un importo di euro 747.375.00.=, con ricorso ai fondi PNRR per un importo di euro 250.000,00.= e utilizzo di risorse di amministrazione per un importo di euro 203.125,00.=;
- di ribadire la volontà dell'amministrazione della Comunità di promuovere l'operazione di riqualificazione energetica di cui sopra, comportante la possibilità di trasformare l'attuale immobile del Teatro in un edificio ad energia quasi zero;
- di demandare alla Responsabile del Servizio Gestione del Territorio l'imputazione contabile della spesa dell'adeguamento degli importi degli incarichi professionali attuando e completando l'indirizzo assunto con la presente decreto e per tutti gli aspetti gestionali, tra cui il coordinamento delle procedure di cui all'art. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 "prenotazione dell'incentivo", per la copertura della contribuzione in capo alla Comunità e l'impegno contabile della risorse necessarie non appena in possesso della approvazione della prenotazione da parte del GSE.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.48 dd. 10.11.2022 venivano adeguati, in ossequio al decreto del Presidente della Comunità della Valle dei Laghi n.39/2022, gli importi dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura e degli importi dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, rispettivamente:

- al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, rideterminando l'importo dell'onorario in € 78.628,82.= +CNPAIA 4% per € 3.145,15.= +IVA 22% per € 17.990,28.= per un totale di € 99.764,25= per un maggior importo di complessivi € 11.067,60.= Cassa e Iva compresi (preventivo prot.6752 di data 27.10.2022);
- al p.ind. Achille Frizzera, rideterminando l'importo dell'onorario in € 21.929,51.= +CNPAIA 5% per € 1.096,48.= +IVA 22% per € 5.065,72.= per un totale di € 28.091,71=. per un maggior importo di complessivi € 3.039,07.= Cassa e Iva compresi (preventivo di parcella prot. 6795 di data 31.10.2022).

I professionisti incaricati dall'amministrazione, ing. Christian Baldessari e p.ind. Achille Frizzera, hanno provveduto a consegnare gli elaborati costituenti la progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, in data 06.12.2022 rispettivamente al prot. 7663 (progettazione) e 7661 (sicurezza), con un quadro economico complessivo di €1.200.500,00.= di cui €957.764,19.= per lavori a base d'asta ed € 242.735,81.= per somme.

Il Presidente della Comunità della Valle dei Laghi con decreto n.62 di data 07 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, approvava in linea tecnica la progettazione esecutiva "Riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi" pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, che presenta un importo complessivo di € 1.200.500,00.= di cui € 957.764,19.= per lavori a base d'asta ed € 242.735,81.= per somme a disposizione.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.62 di data 16 dicembre 2022: si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo, si dava atto che per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori si procederà attraverso due appalti distinti a mezzo procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando, secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso fra almeno cinque ditte idonee per le categorie previste d'intervento (IMPIANTI – OPERE EDILI).

A seguito di gara telematica (113991) esperita in data 05.01.2023 i lavori relativi agli "IMPIANTI" venivano aggiudicati, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, alla TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL, con il ribasso offerto del 5,5% corrispondente al prezzo contrattuale di € 435.544,06.= di cui € 433.789,37.= per lavori ed € 1.754,69.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.11 del 24 febbraio 2023, si stabiliva di prendere atto di quanto riportato nel verbale delle operazioni di gara (procedura n. 113991)

esperita in data 05.01.2023 per l'affidamento dei lavori PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi- “IMPIANTI” con il quale, venivano aggiudicati, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, alla TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL, con il ribasso offerto del 5,5% corrispondente al prezzo contrattuale di € 435.544,06.= di cui €433.789,37.= per lavori ed € 1.754,69.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa e di dare atto che in base al confronto concorrenziale di cui al precedente punto, risulta aggiudicataria l'impresa TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL - Via G. di Vittorio, 38015 Lavis C.F. P.IVA. 00506290220 con il ribasso offerto del 5,5% corrispondente al prezzo contrattuale di € 435.544,06.= di cui € 433.789,37.= per lavori ed € 1.754,69.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa (CIG 95516796DC).

Sempre con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.11 del 24 febbraio 2023, fra l'altro si dava atto che in base a confronto concorrenziale i Lavori PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi – “OPERE EDILI”, risultavano aggiudicati alla MACOS SRL, Via della Rupe 38017 Mezzolombardo TN C.F. P.IVA 01489580223, con il ribasso offerto del 5,010% corrispondente al prezzo contrattuale di €473.072,96.= di cui € 453.149,19.= per lavori ed € 19.923,77.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa (CIG 96032840A9).

Con decreto del Presidente della Comunità di Valle n.71 di data 11 maggio 2023 venivano approvati in linea tecnica gli elaborati integrativi del progetto dei lavori in oggetto come integrati/revisionati in applicazione dei principi DNSH.

Con determinazione della responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.23 di data 12 maggio 2023 venivano approvati a tutti gli effetti gli elaborati integrativi di progetto dei lavori in oggetto come integrati/revisionati in applicazione dei principi DNSH.

Con riferimento all'appalto “IMPIANTI”:

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 13 marzo 2023.

E' seguita la stipula del contratto Rep atti Privati n.39 del 18 maggio 2023.

Con riferimento all'appalto “OPERE EDILI”:

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 13 marzo 2023.

E' seguita la stipula del contratto Rep atti Privati n.40 del 18 maggio 2023.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 51 del 12 settembre 2023 si approvava il primo stato di avanzamento dei lavori relativo ai lavori fino al 30 giugno 2023 liquidando alle ditte ed ai tecnici incaricati gli importi ivi previsti.

In data 07 settembre 2023 al prot. 5554 perveniva dall'ing. Baldessari Christian proposta di variante del contratto in corso di esecuzione (art. 27 comma 2 lett. c) Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2).

Considerata la necessità emersa nel corso dei lavori di apportare delle variazioni sia quantitative che qualitative, è stato affidato:

- all'ing. Baldessari Christian dello Studio Baldessari Ingegneri Srl con sede in Trento l'incarico per la progettazione e Direzione lavori (subordinata all'approvazione della variante) della variante nr. 1 dei lavori in oggetto per un Onorario variante € 6.643,32.= (applicato ribasso del 35% sulla tariffa professionale) + INARCASSA 4% ed IVA 22% pari a complessivi € 8.429,04.= (preventivo acquisito al prot. 5554 del 07/09/2023).

- al p.ind. Achille Frizzera con omonimo studio professionale in Valledelaghi (TN) l'incarico del Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (subordinata all'approvazione della variante) della variante nr. 1 ai lavori di cui all'oggetto verso il corrispettivo di € 1.983,32.= (applicato ribasso del 45% sulla tariffa professionale) + Cassa professionale 5% ed IVA 22% pari a complessivi € 2.540,63.= (preventivo acquisito al

prot.5566 del 07/09/2023).

In ossequio all'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero della Cultura Direzione Generale dello Spettacolo, con nota di data 21 settembre 2023 prot.5910 veniva trasmessa richiesta di autorizzazione alla variante e di proroga dei lavori con nuovo cronoprogramma procedurale. In riscontro a tale richiesta pervenivano pec con le quali la Direzione Generale Spettacolo comunicava quanto segue :

- 29 settembre 2023 al prot.6103: "Si fa riferimento alla richiesta di variazione progettuale ed alla relativa documentazione trasmessa dal via PEC dal TEATRO "VALLE DEI LAGHI" COMUNE DI VALLELAGHI alla scrivente Amministrazione in data 21 settembre 2023. Al riguardo, considerato che la modifica proposta non sembra comportare un impatto peculiare sul progetto approvato (non determinando costi o consumi maggiori), non si rilevano motivi per rigettare la richiesta avanzata".

- 10 ottobre 2023 al prot. 6325: " Si fa riferimento alla richiesta di variazione progettuale ed alla relativa documentazione trasmessa dal via PEC dal TEATRO "VALLE DEI LAGHI" COMUNE DI VALLELAGHI alla scrivente Amministrazione in data 21 settembre 2023. Al riguardo, considerato che la modifica proposta non sembra comportare un impatto peculiare sul progetto approvato (non determinando costi o consumi maggiori), non si rilevano motivi per rigettare la richiesta avanzata. In riscontro alla richiesta di variazione di cronoprogramma e di differimento della data di fine intervento, si prende atto di quanto comunicato. A riguardo, si chiede di aggiornare opportunamente i dati sulla piattaforma REGIS, nella sezione "Anagrafica Progetto", con l'inserimento della "Data fine effettiva" e caricare sulla stessa piattaforma il cronoprogramma aggiornato".

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.56 dell'11 ottobre 2023 veniva approvato apposito atto integrativo con il quale si attestava la riconducibilità degli precedentemente assunti e della documentazione afferente agli stessi, nell'ambito del progetto finanziato dall'unione europea Next Generation EU – PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione" - Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei. Con il medesimo provvedimento si stabiliva di integrare tutti gli atti come sopra richiamati e la documentazione afferente agli stessi, all'efficientamento energetico del Teatro della valle dei Laghi.

I tecnici incaricati (il p.ind. Frizzera Achille per la parte del coordinamento della sicurezza e l'ing. Baldessari Cristian per la parte relativa alla progettazione dei lavori) trasmettevano gli elaborati costituenti la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, con schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi rispettivamente per le lavorazioni relative alle OPERE EDILI ed agli IMPIANTI, nell'importo complessivo di € 1.282.500,00.= di cui € 1.023.681,84.= per lavori ed € 258.818,16.= per somme a disposizione dell'amministrazione (vedi quadro riepilogativo allegato). Non è prevista proroga al termine contrattuale del fine lavori.

Il progettista nella "Relazione Generale Tecnico Descrittiva" dichiara "In riferimento alla variazione apportate al progetto, per quanto riguarda le verifiche ex-ante si confermano le caratteristiche e i parametri definiti negli elaborati consegnati con il progetto esecutivo, senza necessità di integrazione. Per quanto riguarda le verifiche ex-post sarà necessario integrare la documentazione con le schede tecniche e le certificazioni dei materiali inseriti in variante".

In particolare le modifiche proposte nella variante 1 possono essere così sintetizzate:

**OPERE EDILI:**

- apertura di una nuova porta sul prospetto sud, come richiesto dall'Amministrazione, al fine di rendere accessibile dall'esterno gli spazi servizi igienici presenti al piano interrato;
- pulizia e impermeabilizzazione superficiale della pavimentazione in porfido presente all'ingresso della struttura per risolvere alcune problematiche di infiltrazione d'acqua in corrispondenza del locale centrale termica al piano interrato;
- sostituzione di alcune pedate in porfido in corrispondenza della scala principale di accesso da sud e lungo il camminamento nord che risultano scheggiate, con contestuale posa di elemento di sostegno metallico

inferiore;

- puntuali opere da cartongessista di modifica e ripristino delle partizioni interne in cartongesso e dei controsoffitto, a seguito degli interventi di manutenzione straordinaria riguardanti gli impianti esistenti;
- limitate opere strutturali locali al fine di adattare i cavedi tecnici alle nuove geometrie delle reti di riscaldamento e ventilazione;
- realizzazione masseto in pendenza sulla torre scenica al fine di garantire un efficace scolo delle acque meteoriche verso i punti di scarico;
- modifica sottostruttura di supporto parete ventilata, prevedendo una lamiera grecata in sostituzione del pannello in OSB per rendere completamente incombustibile la stratigrafia della stessa.
- rimozione e sostituzione coibentazione termica a cappotto presente sul prospetto est della torre scenica che risulta staccata dalla parete di supporto in calcestruzzo.

Si formulano n.42 nuovi prezzi

Per quanto concerne la modifica contrattuale, risulta un importo totale complessivo di € 500.045,91.=, pari all'importo soggetto a ribasso di euro 527.154,52.= dedotto il ribasso del 5,50%, sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 1.884,89.= con un maggior importo netto dei lavori rispetto all'importo di contratto di euro 64.501,85.=, come indicato nel quadro riepilogativo allegato e negli elaborati di variante.

#### **OPERE IMPIANTISTICHE :**

- lavori di manutenzione straordinaria sul sistema di emissione esistente a ventilconvettori prevedendo la completa pulizia degli stessi, la sostituzione dei filtri di ripresa, la posa di idoneo sifone per l'acqua di condensa, la posa di valvola automatica di bilanciamento, la sostituzione delle valvole di intercettazione e dei flessibili di collegamento alla rete di distribuzione primaria. Per i ventilconvettori a soffitto si prevede la posa di plenum con serranda e griglia di ripresa, attualmente mancanti;
- mappatura reti di distribuzione impianti meccanici e reti di scarico acque bianche e nere, prevedendo la pulizia delle stesse fino al collettore comunale
- spostamento e modifica quadro elettrico bar al fine di consentire il pieno accesso al cavedio impianti, prevedendo l'integrazione delle nuove linee luci esterne;
- fornitura e posa nuovi corpi illuminanti esterni sul prospetto nord, est e sud con linea alimentazione separata;
- integrazione impianto rivelazione incendi prevedendo moduli di ingresso/uscita in grado di segnalare lo stato delle serrande antincendio e comandare lo spegnimento delle unità trattamento aria come previsto dalla normativa antincendio.

Si formulano n.23 nuovi prezzi.

Per quanto concerne la modifica contrattuale, risulta un importo totale complessivo di € 523.635,93.=, pari all'importo soggetto a ribasso di euro 529.973,02.- dedotto il ribasso del 5,01%, sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 20.214,56.= con un maggior importo netto dei lavori rispetto all'importo di contratto di euro 50.562,97.=, come indicato nel quadro riepilogativo allegato e negli elaborati di variante.

Le variazioni proposte sono necessarie alla soluzione di alcune problematiche impreviste e non prevedibili nella fase progettuale, oltre ad alcune lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità.

Con deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio n.49 di data 07 giugno 2023 veniva concessa l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di variante ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, fatta salva la competenza del Comune in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

In data 12 ottobre 2023 con prot.6378 veniva inviata al Comune di Vallelaghi comunicazione dei lavori di variante ai sensi della L.P. 15/15.

Con decreto del Presidente della Comunità n.140 di data 12 ottobre 2023, immediatamente eseguibile,

integrato con successivo decreto 147 del 17.10.2023 sono state individuate le risorse necessarie al finanziamento della variante all'opera.

**ato atto che**, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), la Comunità della Valle dei Laghi come Soggetto attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione dell'Iter di progetto e che poi è stata richiesta ed accordata proroga da parte del Ministero Competente come da cronoprogramma allegato (vedi nota prot.6103 del 29 settembre 2023 e nota prot.6325 del 10 ottobre 2023).

**Assicurata**, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività fino ad oggi previste) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento come in allegato riportato.

**Dato atto che** l'art.27 della LP 2/2016 prevede al comma 2 che i contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei casi seguenti:

omissis

c) se sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non può prevedere nella fase di preparazione della gara;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- 3) l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Le condizioni indicate da questo numero non si applicano alle concessioni aggiudicate per lo svolgimento delle attività previste dall'allegato II della direttiva 2014/23/UE.

**Rammentato che** l'art. 36 della L.P. 8 agosto 2023, n. 9 "Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023-2025" prevede all'articolo 36 "*Modificazioni della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016), e di disposizioni regolamentari connesse*":

omissis

17. Fatto salvo quanto previsto dai commi 18 e 19, le modificazioni e le abrogazioni effettuate da questo articolo acquistano efficacia dal 15 settembre 2023 e si applicano con riguardo alle procedure il cui bando è pubblicato o la cui lettera d'invito è inviata a decorrere dalla medesima data.

**Verificata** la documentazione agli atti, e ravvisate le ragioni tecniche e giuridiche per procedere all'approvazione della variante.

**Rammentato che** al capitolo 1506 art. 20 "INTERVENTI STRAORDINARI TEATRO – LAVORI - PNRR - M1C3 - INV.1.3 - CUP B44J22000080006" (Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2) p.d.c. finanziario 2.2.1.9.18 Bilancio di Previsione 2023 – 2025 annualità 2023 è presente la necessaria disponibilità per far fronte agli impegni di spesa di cui al presente provvedimento.

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita entro l'anno 2023.

**Premesso** quanto sopra.

**Vista** la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;

**Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Visto** il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";  
visto il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016";

**Vista** la Legge provinciale 09 marzo 2016 n. 2 e ss.m. "Legge di recepimento delle Direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

**Ricordato che:**

- l'art. 79 dello Statuto d'Autonomia e l'art. 48 della L.P. n. 18 /2015 prevedono che gli enti locali e i loro enti e organismi strumentali applichino le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio contenute nel titolo I del decreto legislativo n. 118 del 2011, individuando inoltre gli articoli del decreto legislativo n. 267 del 2000 che trovano applicazione agli enti locali della Provincia Autonoma di Trento. Tali disposizioni sono adottate con il posticipo di un anno dei termini previsti dal medesimo decreto;
- l'art. 11, comma 12 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. prevede un'applicazione graduale del nuovo sistema contabile disponendo il posticipo di un anno di alcuni principi. Dal 2017 gli EE.LL trentini adottano quindi gli schemi di bilancio previsti dal nuovo sistema contabile, con valore a tutti gli effetti giuridici, anche riguardo alla funzione autorizzatoria;
- in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, sancito all'allegato 1 previsto dall'art. 3, comma 1 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm, le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
- il punto 2 dell'All. 4/2 del D.Lgs 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

**Visti:**

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige(C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm. ed ii., entrato in vigore il 15.06.2018, e il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L e s.m.;
- la L.p. 9.12.2015 n. 18;
- il Regolamento di contabilità della Comunità approvato con deliberazione consiliare n. 29 dd. 27.12.2018;
- lo Statuto della Comunità della Valle dei Laghi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- la legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e ss.mm. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino".

**Richiamato** in particolare il comma 1 dell'art. 54 della L.P. 09.12.2015 n. 18 che prevede che *"in relazione alla disciplina contenuta nelle disposizioni del Decreto legislativo 267 del 2000 non richiamate da questa legge, continuano a trovare applicazione le corrispondenti norme dell'ordinamento regionale o provinciale."*

**Viste:**

- la deliberazione n. 02 dd. 25.01.2023, adottata dal Consiglio dei Sindaci della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione n. 03 dd. 25.01.2023, adottata dal Consiglio dei Sindaci della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 e i relativi allegati;
- il decreto n. 06 dd. 25.01.2023, adottato dal Presidente della Comunità, dichiarato immediatamente esecutivo, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025.

**Visto che** in base agli atti sopra citati la competenza ad adottare la presente determina è del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio.

## **d e t e r m i n a**

- 1. di approvare** in linea tecnica e a tutti gli effetti la variante n. 1 al progetto di “Efficientamento energetico del Teatro della Valle dei Laghi” redatta dall’ing. Cristian Baldessari e, per quanto riguarda il Coordinamento della sicurezza, dal p.ind. Achille Frizzera, nella quale risulta una spesa complessiva di € 1.282.500,00.= di cui € 1.023.681,84.= per lavori ed € 258.818,16.= per somme a disposizione come suddivisa nel prospetto allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2. di prenotare** al capitolo 1506 art. 20 “INTERVENTI STRAORDINARI TEATRO – LAVORI - PNRR - M1C3 - INV.1.3 - CUP B44J22000080006” (Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2) p.d.c. finanziario 2.2.1.9.18 Bilancio di Previsione 2023 – 2025 annualità 2023 l’importo complessivo di € 75.700,00.=. dando atto che la prenotazione di spesa di cui al presente punto è finanziata con avanzo di amministrazione.
- 3. con riferimento alle motivazioni espresse in premessa, ed ai LAVORI EDILI:**
  - **che ricorrono i** presupposti per procedere all’affidamento dei lavori suppletivi tramite trattativa diretta all’impresa Macos Srl aggiudicataria dei lavori principali, in quanto sussistono i presupposti dell’art. 27, comma 2, lettere b) e c) della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e ss.mm. al presente affidamento applicabile.
  - **di approvare** lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 di data 22 settembre 2023, allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale.
  - **di affidare** i lavori suppletivi, pari ad euro 50.562,97.- (+ I.V.A. 10%), per un totale di complessivi € 55.619,27.=, all’Impresa Macos Srl con sede a Mezzolombardo (TN).
- 4. con riferimento alle motivazioni espresse in premessa, alle OPERE IMPIANTI:**
  - **che ricorrono i** presupposti per procedere all’affidamento dei lavori suppletivi tramite trattativa diretta all’impresa Tecnoimpianti Obrelli Srl aggiudicataria dei lavori principali, in quanto sussistono i presupposti dell’art. 27, comma 2, lettere b) e c) della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e ss.mm. al presente affidamento applicabile.
  - **di approvare** lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 di data 22 settembre 2023, allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale.
  - **di affidare** i lavori suppletivi, pari ad euro 64.501,85.= (+ I.V.A. 10%), per un totale di complessivi € 70.952,04.=, all’Impresa Tecnoimpianti Obrelli Srl con sede a Lavis (TN).
- 5. di impegnare** la spesa originata dal presente provvedimento al capitolo 1506 art. 20 “INTERVENTI STRAORDINARI TEATRO – LAVORI - PNRR - M1C3 - INV.1.3 - CUP B44J22000080006” (Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2) p.d.c. finanziario 2.2.1.9.18 del Bilancio di Previsione 2023 – 2025 annualità 2023 come di seguito descritto:
  - LAVORI EDILI variante 1: € 50.562,97.= + IVA 10% pari a complessivi € 55.619,27.= - Macos Srl , importo che risulta già prenotato con determina del Servizio Gestione del Territorio n. 62 di data 16.12.2022.
  - IMPIANTI variante 1: € 64.501,85.= + IVA 10% pari a complessivi € 70.952,04.= - Tecnoimpianti Obrelli Srl, importo prenotato con il presente atto.
- 6. di rammentare che** ai tecnici Baldessari e Frizzera era già stato affidato, con determinazione n .52 di data 14.09.2023, l’incarico rispettivamente della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza dei lavori di variante (subordinatamente all’approvazione della medesima).
- 7. di approvare** il cronoprogramma dei lavori come allegato al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 8. di dare atto che** l’opera è finanziata nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – Misura 1

“Patrimonio culturale per la prossima generazione” - Investimento 1.3 “Migliorare l’efficienza energetica in cinema, teatri e musei”

- 9. di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art. 48, comma 2 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, è la Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, dott.ssa Olga Maffei.
- 10. di dare atto che** anche la presente determinazione costituisce atto dell’intervento in questione “finanziato dall’Unione Europea-NextgenerationEU”.
- 11. di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di Contabilità della Comunità della Valle dei Laghi approvato con deliberazione n. 29 dd. 28.12.2018, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto.
- 12. di dare atto** che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199 e s.m.;
  - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro sessanta giorni ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104.
- I due ricorsi sono alternativi.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n.104.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
dott.ssa Olga Maffei

**SERVIZIO FINANZIARIO:**

Si attesta la regolarità contabile (art. 5 R.C.).

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
rag. Isabella Pederzolli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.