

COMUNITÀ DELLA VALLE DEI LAGHI

Piazza Mons. Perli, 3 Vezzano
38096 VALLELAGHI TN

Tel: 0461/340163 - Fax: 0461/340857
email:

segreteria@comunita.valledeilaghi.tn.it

P.IVA: 02237030222 C.F.: 96085260220

DETERMINAZIONE

n. serv. 64 del 27.10.2023

Servizio Gestione del Territorio

OGGETTO:

PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi. CUP B44J22000080006

CIG 95516796DC (IMPIANTI) - CIG 96032840A9 (OPERE EDILI)

CIG 9407926223 (Direzione lavori)

CIG Z1437F6942(Coordinamento sicurezza in fase esecutiva)

APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SECONDO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Dal luglio 2011 la Comunità della Valle dei Laghi ha acquisito dal Comprensorio della Valle dell'Adige, la proprietà della struttura polifunzionale e degli annessi arredi sita in Vezzano – loc. Lusan, via Antonio Stoppani, p.ed 375 C.C., comprendente anche la p.ed. 376 e pertinenze, le pp.ff. 254 e 263 C.C. Vezzano, denominato Teatro Valle dei Laghi.

E' stata progettata l'opera di efficientamento energetico della struttura, finanziata con contributo a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Missione 1, Componente 3, Investimento 1.3.

In data 23 agosto 2022 è stato sottoscritto il disciplinare d'obblighi regolante i rapporti tra l'Ente territoriale/locale, quale Soggetto Attuatore, e il Ministero della Cultura per la realizzazione del Progetto presentato titolato “Riqualificazione Energetica Teatro Valle dei Laghi – CUP B44J22000080006, nell'ambito della Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – misura 1 “patrimonio culturale per la prossima generazione” - investimento 1.3 “Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

La sopracitata componente del piano italiano per la ripresa e la resilienza è intesa al rilancio di due settori colpiti pesantemente dalla crisi della pandemia di COVID-19: cultura e turismo. Le misure nel settore culturale mirano a migliorare l'accessibilità dei siti culturali, sul piano sia digitale sia fisico; ad aumentarne l'efficienza energetica e la sicurezza in caso di eventi calamitosi; a sostenere la ripresa dei settori culturale e creativo, anche promuovendo l'attrattiva dei piccoli siti culturali e del patrimonio architettonico rurale, e anche a rafforzare la coesione territoriale. A tal fine sono previsti tre complessi di misure: i) interventi volti a sviluppare il patrimonio culturale per la prossima generazione, compresi investimenti nella transizione digitale e nell'efficientamento energetico dei siti culturali; ii) rigenerazione attraverso la cultura di piccoli siti storici, patrimonio religioso e rurale; iii) interventi a favore dell'industria culturale e creativa 4.0. Le misure relative al turismo mirano a migliorare la competitività del settore, anche riducendo la frammentazione

delle imprese turistiche e migliorando le economie di scala; a riqualificare e innalzare gli standard delle strutture ricettive; a incoraggiare l'innovazione digitale e l'uso delle nuove tecnologie da parte degli operatori; a sostenere la transizione verde del settore. Sono previste misure a sostegno delle imprese, PMI comprese, del settore turistico e degli operatori turistici, anche con investimenti negli strumenti digitali. Gli investimenti e le riforme previsti nell'ambito di questa componente sono intesi a rispondere alle raccomandazioni specifiche per paese rivolte all'Italia, in particolare circa la necessità di "promuovere gli investimenti privati per favorire la ripresa economica" e "concentrare gli investimenti sulla transizione verde e digitale" (raccomandazione specifica per paese 2020, punto 3). Sostengono la coesione sociale e territoriale e la competitività dell'economia italiana, promuovendo nel contempo la digitalizzazione e la sostenibilità del settore turistico.

L'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021 in n relazione alla Missione 1 Componente 3 investimento 1.3 indica i seguenti:

Obiettivi: Migliorare l'efficienza energetica nei cinema, nei teatri e nei musei.

L'intervento deve migliorare l'efficienza energetica degli edifici legati al settore culturale/creativo. Questi si trovano spesso in strutture obsolete, inefficienti da un punto di vista energetico, che generano elevati costi di manutenzione legati a climatizzazione, illuminazione, comunicazione e sicurezza. L'investimento deve finanziare interventi per migliorare l'efficienza di musei, cinema e teatri italiani (pubblici e privati).

Indicatori quantitativi: entro il secondo trimestre 2022: riconoscimento delle proposte di progetto presso i siti culturali statali (MIC); entro il terzo trimestre 2023 n. 80 interventi ultimati, con certificazione della regolare esecuzione dei lavori; entro il quarto trimestre 2025: n. 55 interventi su musei e siti culturali statali, 230 su sale teatrali e 135 su cinema ultimati, con certificazione della regolare esecuzione dei lavori.

L'opera in questione:

Apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

E' associata all'opera l'indicatore comune "C1 - risparmi sul consumo annuo di energia primaria" ed il contributo programmato è pari 38,80 Mwh/anno.

Con riferimento ai "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", all'opera assegnato climate tag del 40% e, inoltre, non contribuisce all'obiettivo digitale.

Fonti di finanziamento pari a complessivi € 1.282.500,00.= di cui € 250.000,00.= PNRR ed € 1.032.500.00.= fondi propri dell'amministrazione.

Ricordato che:

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.37 dd. 28.09.2022 veniva affidato, in ossequio al decreto del Presidente della Comunità della Valle dei Laghi n.13/2022, al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, con sede in Baselga del Bondone, Trento, Strada del Dos Grum 18, C.F. e P.IVA 01756820229, l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura relativamente ai lavori di efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi (importo presunto dei lavori € 960.000,00.=) come da offerta di sintesi n. 3000390364 di data 26.09.2022 presentata dal suddetto professionista attraverso la piattaforma provinciale "Mercurio" per un importo di €69.905,93.=+CNPAIA 4% per € 2.796,24.= +IVA 22% per € 15.994,48.=per un totale di € 88.696,65.=.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.38 dd. 05.10.2022 veniva affidato, al p.ind. Achille Frizzera, con studio tecnico in Vallelaghi Via per Ariol 15/1 C.F. FRZCLL68M24L378K e P.IVA. 01281420222, l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi, come da offerta di sintesi n. 3000391213 di data 04.10.2022 presentata dal suddetto professionista attraverso la piattaforma provinciale "Mercurio" per un importo di € 19.745,14.=+CNPAIA 4% per € 789,81.= +IVA 22% per € 4.517,69.=per un totale di € 25.052,64=.

In data 28 ottobre 2022 al prot.6753 perveniva il progetto definitivo elaborato dal tecnico incaricato ed al prot.6751 del 28 ottobre 2022 le prime indicazioni al Piano della Sicurezza elaborate dal Coordinatore della

sicurezza.

Dagli elaborati progettuali si evinceva un incremento del quadro economico di progetto che saliva da € 960.000,00.= ad € 1.200.500,00.=. Con un aumento dei lavori da € 717.565,09.= ad € 944.560,86.=.

In data 27.10.2022 al prot. 6752 perveniva richiesta di adeguamento di parcella formulata dal dott. ing. Christian Baldessari, ricalcolata sull'importo complessivo dei lavori come sopra riportato verso il corrispettivo totale (onorario con spese) di € 120.967,42.= al quale applicava lo sconto 35% per un corrispettivo pari ad € 78.628,82.= + cassa ed IVA. L'incarico originario era di € 69.905,93.= + cassa ed IVA, con un incremento di € 8.722,89.= + CNPAIA 4% per € 348,91.= +IVA per € 1.995,80.= per un totale di € 11.067,60=.

In data 31.10.2022 al prot.6795 perveniva richiesta di adeguamento di parcella dal p.ind. Achille Frizzera, ricalcolata su un importo complessivo dei lavori pari ad euro € 944.560,86.= verso il corrispettivo totale di € 39.871,84.= al quale applicava lo sconto 45% per un corrispettivo pari ad € 21.929,51.= + cassa ed IVA. L'incarico originario era di € 19.745,14.= + Cassa al 4% anziché 5% ed IVA con un incremento di € 2.184,37.= + CNPAIA 5% per € 306,67.= +IVA 22% per €548,03.= per un totale di € 3.039,07=.

In data 03.11.2022 al prot.6852 il tecnico progettista inviava relazione nella quale evidenziava le ragioni dell'incremento di costi dell'opera che di seguito si riportano:

“Rispetto al progetto preliminare datato marzo 2022 il presente progetto definitivo ha adeguato i prezzi al nuovo listino provinciale attualmente in vigore, relativo al secondo semestre 2022.

Sono inoltre stati adeguati le offerte dei materiali previsti in progetto, inseriti come nuovi prezzi nel computo allegato.

Le principali lavorazioni che hanno determinato un incremento dei costi riguardano il diverso rivestimento esterno del volume nord, previsto ora in metallo e il ripristino delle gabbionate sul prospetto sud, per rispettare i vincoli architettonici suggeriti dalla CPC.

Il progetto definitivo prevede inoltre il rifacimento di una parte della pavimentazione in porfido all'ingresso del teatro, non prevista nella soluzione preliminare.

Sono inoltre state aumentate le coibentazioni termiche al piano seminterrato per rispettare le verifiche di legge previste per l'edificio NZEB, considerando tutti i locali riscaldati del piano seminterrato, compresi quelli di servizio.

Per quanto riguarda gli aspetti impiantistici i maggiori costi derivano da un aumento del costo delle macchine trattamento aria installate e da un adeguamento della portata di ricambio necessaria per la sala laterale, al fine di rispettare la normativa di settore, prevedendo quindi una portata di ricambio superiore rispetto allo stato attuale”.

Con deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio n.197 di data 06 ottobre 2022 veniva concessa l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, fatta salva la competenza del Comune in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

In data 16 dicembre 2022 con prot.7879 veniva inviata al Comune di Vallelaghi comunicazione ai sensi della L.P. 15/15.

Con decreto del Presidente della Comunità n.38 di data 08 novembre 2022, immediatamente eseguibile, sono state individuate le risorse necessarie al finanziamento dell'opera al fine di consentirne l'appalto non appena acquisito il progetto esecutivo.

Con decreto del Presidente della Comunità n.39 di data 08 novembre 2022, immediatamente eseguibile, si disponeva, in via riassuntiva:

- di approvare, per le ragioni e finalità specificatamente esposte in premessa, in linea tecnica il progetto definitivo denominato “Riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi” pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, predisposto dall'ing. Christian Baldessari, comprensivo della diagnosi energetica che riporta un importo complessivo di euro 1.200.500,00.=, come da elaborati richiamati in premessa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegati;

- di autorizzare l'adeguamento degli importi dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, e degli importi dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori al p.ind. Achille Frizzera, come da richieste rispettivamente al prot. 6752 di data 27.10.2022 e prot. 6795 di data 31.10.2022;
- di attestare formalmente, ai fini della domanda di ammissione di contributo a valere sugli incentivi del Conto Termico 2.0 previsti dal Decreto Interministeriale dd. 16.02.2016, erogabili dal GSE, l'impegno dell'amministrazione della Comunità all'esecuzione degli interventi indicati nella diagnosi energetica in conformità ai requisiti previsti dal Conto Termico, che riporta una spesa di euro 1.200.500,00.=, di cui ammissibili a contributo termico per un importo di euro 747.375.00.=, con ricorso ai fondi PNRR per un importo di euro 250.000,00.= e utilizzo di risorse di amministrazione per un importo di euro 203.125,00.=;
- di ribadire la volontà dell'amministrazione della Comunità di promuovere l'operazione di riqualificazione energetica di cui sopra, comportante la possibilità di trasformare l'attuale immobile del Teatro in un edificio ad energia quasi zero;
- di demandare alla Responsabile del Servizio Gestione del Territorio l'imputazione contabile della spesa dell'adeguamento degli importi degli incarichi professionali attuando e completando l'indirizzo assunto con la presente decreto e per tutti gli aspetti gestionali, tra cui il coordinamento delle procedure di cui all'art. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 "prenotazione dell'incentivo", per la copertura della contribuzione in capo alla Comunità e l'impegno contabile della risorse necessarie non appena in possesso della approvazione della prenotazione da parte del GSE.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.48 dd. 10.11.2022 venivano adeguati, in ossequio al decreto del Presidente della Comunità della Valle dei Laghi n.39/2022, gli importi dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e misura e degli importi dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, rispettivamente:

- al dott. Ing. Christian Baldessari della Società Baldessari Ingegneri Srl, rideterminando l'importo dell'onorario in € 78.628,82.= +CNPAIA 4% per € 3.145,15.= +IVA 22% per € 17.990,28.= per un totale di € 99.764,25= per un maggior importo di complessivi € 11.067,60.= Cassa e Iva compresi (preventivo prot.6752 di data 27.10.2022);
- al p.ind. Achille Frizzera, rideterminando l'importo dell'onorario in € 21.929,51.= +CNPAIA 5% per € 1.096,48.= +IVA 22% per € 5.065,72.= per un totale di € 28.091,71= per un maggior importo di complessivi € 3.039,07.= Cassa e Iva compresi (preventivo di parcella prot. 6795 di data 31.10.2022).

I professionisti incaricati dall'amministrazione, ing. Christian Baldessari e p.ind. Achille Frizzera, hanno provveduto a consegnare gli elaborati costituenti la progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, in data 06.12.2022 rispettivamente al prot. 7663 (progettazione) e 7661 (sicurezza), con un quadro economico complessivo di €1.200.500,00.= di cui €957.764,19.= per lavori a base d'asta ed € 242.735,81.= per somme.

Il Presidente della Comunità della Valle dei Laghi con decreto n.62 di data 07 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, approvava in linea tecnica la progettazione esecutiva "Riqualificazione energetica Teatro Valle dei Laghi" pp.edd. 375 - 376 e pertinenze C.C. Vezzano, che presenta un importo complessivo di € 1.200.500,00.= di cui € 957.764,19.= per lavori a base d'asta ed € 242.735,81.= per somme a disposizione.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.62 di data 16 dicembre 2022: si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo, si dava atto che per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori si procederà attraverso due appalti distinti a mezzo procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando, secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso fra almeno cinque ditte idonee per le categorie previste d'intervento (IMPIANTI – OPERE EDILI).

A seguito di gara telematica (113991) esperita in data 05.01.2023 i lavori relativi agli "IMPIANTI" venivano aggiudicati, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, alla TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL, con il ribasso

offerto del 5,5% corrispondente al prezzo contrattuale di € 435.544,06.= di cui € 433.789,37.= per lavori ed € 1.754,69.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.11 del 24 febbraio 2023, si stabiliva di prendere atto di quanto riportato nel verbale delle operazioni di gara (procedura n. 113991) esperita in data 05.01.2023 per l'affidamento dei lavori PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi- “IMPIANTI” con il quale, venivano aggiudicati, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, alla TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL, con il ribasso offerto del 5,5% corrispondente al prezzo contrattuale di € 435.544,06.= di cui € 433.789,37.= per lavori ed € 1.754,69.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa e di dare atto che in base al confronto concorrenziale di cui al precedente punto, risulta aggiudicataria l'impresa TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL - Via G. di Vittorio, 38015 Lavis C.F. P.IVA. 00506290220 con il ribasso offerto del 5,5% corrispondente al prezzo contrattuale di € 435.544,06.= di cui € 433.789,37.= per lavori ed € 1.754,69.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa (CIG 95516796DC).

Sempre con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.11 del 24 febbraio 2023, fra l'altro si dava atto che in base a confronto concorrenziale i Lavori PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – Efficientamento energetico Teatro Valle dei Laghi – “OPERE EDILI”, risultavano aggiudicati alla MACOS SRL, Via della Rupe 38017 Mezzolombardo TN C.F. P.IVA 01489580223, con il ribasso offerto del 5,010% corrispondente al prezzo contrattuale di €473.072,96.= di cui € 453.149,19.= per lavori ed € 19.923,77.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa (CIG 96032840A9).

Con decreto del Presidente della Comunità di Valle n.71 di data 11 maggio 2023 venivano approvati in linea tecnica gli elaborati integrativi del progetto dei lavori in oggetto come integrati/revisionati in applicazione dei principi DNSH.

Con determinazione della responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.23 di data 12 maggio 2023 venivano approvati a tutti gli effetti gli elaborati integrativi del progetto dei lavori in oggetto come integrati/revisionati in applicazione dei principi DNSH.

L'opera è finanziata nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 1 "Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura" - Componente 3 "Cultura 4.0" (M1C3) - Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" ai sensi del Decreto del Ministero della Cultura 452 del 07 giugno 2022 per un importo di euro 250.000,00.- (duecentocinquantamila/00.-) e per € 950.500,00.= (novecentocinquantamila/cinquecento/00.=) con fondi di bilancio propri (avanzo di amministrazione).

CON RIFERIMENTO ALL'APPALTO **“IMPIANTI”**:

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 13 marzo 2023.

E' seguita la stipula del contratto Rep atti Privati n.39 del 18 maggio 2023.

Con determinazione numero 24 del 25 maggio 2023 veniva autorizzato il suo subappalto delle opere relative agli IMPIANTI ELETTRICI categoria scorporabile SIOS OS 30 alla ditta Melis Fabio con sede in Rovereto (TN) nell'importo complessivo presunto di euro 47.100,55.= compresi oneri della sicurezza.

Con determinazione numero 25 del 25 maggio 2023 veniva autorizzato il subappalto delle OPERE DA CANALISTA - IMPIANTI DI VENTILAZIONE – CATEGORIA PREVALENTE OS28 alla ditta La Thermotecnica Condizionamento Srl con sede in Trento (TN) nell'importo complessivo presunto di Euro 28.650,16.= compresi oneri della sicurezza.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.51 di data 12.09.2023 veniva approvato e liquidato il Primo stato di avanzamento dei lavori alla data del 30.06.2023 - Certificato di pagamento - cifra da liquidare (SAL al netto delle ritenute di garanzia arrotondato ai 100 Euro) € 98.600,00.=. oltre oneri fiscali : DITTA APPALTATRICE Tecnoimpianti Obrelli Srl € 96.023,87.= DITTA SUBAPPALTATRICE Melis

Fabio €12.436,13.= (IVA in regime di reverse charge).

CON RIFERIMENTO ALL'APPALTO "OPERE EDILI":

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 13 marzo 2023.

E' seguita la stipula del contratto Rep atti Privati n.40 del 18 maggio 2023

Con determinazione numero 26 del 30 maggio 2023 veniva autorizzato il suo subappalto delle opere relative alla CATEGORIA SCORPORABILE INTERAMENTE SUBAPPALTABILE OS7 FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA alla ditta Barozzi Srl con sede legale in Volano (TN) nell'importo complessivo presunto di euro 96.275,14.= compresi oneri della sicurezza.

Con determinazione numero 27 del 30 maggio 2023 veniva autorizzato il suo subappalto delle opere relative alla CATEGORIA PREVALENTE OS6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLI E VETROSI alla ditta Tecnolattonerie Rossi Srl con sede legale in Trento – frazione Cadine (TN) nell'importo complessivo presunto di euro 113.709,89.= compresi oneri della sicurezza.

Con determinazione della Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n.51 di data 12.09.2023 veniva approvato e liquidato il Primo stato di avanzamento dei lavori alla data del 30.06.2023 Certificato di pagamento - cifra da liquidare (SAL al netto delle ritenute di garanzia arrotondato ai 100 Euro), €118.000,00.=. oltre oneri fiscali: DITTA APPALTATRICE Macos Srl € 37.312,87.= DITTA SUBAPPALTATRICE BAROZZI SRL € 76.081,88.= (IVA in regime di reverse charge) DITTA SUBAPPALTATRICE TECNOLATTONERIE ROSSI SRL € 16.405,25.= (IVA in regime di reverse charge).

CON RIFERIMENTO ALL'APPALTO "IMPIANTI":

In data 03 ottobre 2023 al prot.6149 e prot. 6151, il direttore dei lavori ha consegnato gli elaborati relativi al SECONDO stato di avanzamento dei lavori, eseguiti a tutto il 19 settembre 2023, nell'importo di € 373.567,31.=. compresi gli oneri della sicurezza, firmato senza riserve dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice. Il relativo certificato di pagamento quantificava la cifra da liquidare, al netto delle ritenute di garanzia, in € 273.100,00.=. oltre oneri fiscali.

Il Direttore lavori quantificava anche l'importo delle lavorazioni eseguite dai subappaltatori in relazione al SAL in liquidazione ed in particolare l'importo da corrispondere a:

- ditta Melis Fabio nell'importo di € 25.624,33.= (IMPIANTI ELETTRICI categoria scorporabile SIOS OS 30).
- ditta la Thermotecnica Condizionamento Srl nell'importo di € 22.984,12.= (OPERE DA CANALISTA - IMPIANTI DI VENTILAZIONE – categoria prevalente OS28).

La ditta appaltatrice trasmetteva la documentazione richiesta per la liquidazione del SAL ed in particolare per addivenire al pagamento dei corrispettivi come quantificati nel SAL:

- al prot.822 del 20 ottobre 2023 fattura n.4/19 del 17 ottobre 2023 emessa da Tecnoimpianti Obrelli Srl dell'importo di € 273.100,00.= + IVA al 10% per l'importo complessivo di € 300.410,00.=
- al prot. 6472 del 18 ottobre 2023 fattura emessa dal subappaltatore Melis Fabio dell'importo di €25.624,33.=
- al prot. 6472 del 18 ottobre 2023 fattura emessa dal subappaltatore La Thermotecnica Condizionamento Srl dell'importo di € 22.984,11.=

CON RIFERIMENTO ALL'APPALTO "OPERE EDILI":

In data 03 ottobre 2023 al prot.6150 e prot.6151, il direttore dei lavori ha consegnato gli elaborati relativi al SECONDO stato di avanzamento dei lavori, eseguiti a tutto il 19 settembre 2023, nell'importo di € 402.814,46.=. compresi gli oneri della sicurezza, firmato senza riserve dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice. Il relativo certificato di pagamento quantificava la cifra da liquidare, al netto delle ritenute di garanzia, in € 282.800,00.=. oltre oneri fiscali.

Il Direttore lavori quantificava anche l'importo delle lavorazioni eseguite dai subappaltatori in relazione al SAL in liquidazione ed in particolare l'importo da corrispondere a:

- ditta Barozzi Srl l'importo di € 18.579,42.=. (CATEGORIA SCORPORABILE INTERAMENTE SUBAPPALTABILE OS7 FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA)
- ditta Tecnolattonerie Rossi Srl l'importo di € 67.749,09.= (CATEGORIA PREVALENTE OS6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLI E VETROSI)

La ditta appaltatrice trasmetteva la documentazione richiesta per la liquidazione del SAL ed in particolare per addivenire al pagamento dei corrispettivi come quantificati nel SAL:

- al prot.823 del 23 ottobre 2023 fattura n.10PA del 18.10.2023 emessa da Macos Srl nell'importo di € 282.800,00.= + IVA al 10% per l'importo complessivo di € 311.080,00.=.
- al prot. 6635 del 25 ottobre 2023 fattura emessa dal subappaltatore BAROZZI SRL dell'importo di € 18.579,42.=
- al prot. 6635 del 25 ottobre 2023 fattura emessa dal subappaltatore TECNOLATTONERIE ROSSI SRL dell'importo di € 67.749,09.=

I Capitolati Speciali d'appalto prevedono all'art.17, che gli stati di avanzamento (SAL) siano disposti a cadenza bimestrale nonché all'ultimazione dei lavori.

Alla determinazione degli importi di cui al comma 1 concorrono gli oneri per la sicurezza e pertanto anche questi ultimi si applicano le previste trattenute di legge; ad ogni stato di Avanzamento Lavori verrà corrisposta all'Impresa anche la quota relativa agli oneri per la sicurezza.

Ed, ancora, i Capitolati speciali prevedono all'art.35 che l'amministrazione aggiudicatrice procede al pagamento diretto del subappaltatore, in occasione dello stato di avanzamento e in base a quanto ammesso in contabilità dalla direzione dei lavori.

Le convenzioni che regolano l'incarico del Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva prevedono che il compenso dovuto al Professionista venga corrisposto come di seguito:

- in acconto fino al 90% (novanta per cento) del totale, proporzionalmente al progresso dei lavori eseguiti risultante dai successivi stati d'avanzamento o da altri documenti contabili, ad avvenuta emissione degli stati d'avanzamento dei lavori o dei documenti equivalenti;
- pagamento del saldo corrispondente al residuo 10% (dieci per cento) del totale indicato al paragrafo precedente, ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, con esito positivo.

Dall'ing. Baldessari Christian dello Studio Baldessari Ingegneri Srl si riceve fattura FPA 10/23 del 11.10.2023 (prot.11 ottobre 2023 n.802) per € 18.872,80.= + contributo cassa 4% + IVA per complessivi € 23.945,81.=.

Dal p.ind. Achille Frizzera si riceve fattura 67/2023 del 20.10.2023 (prot.20 ottobre 2023 n.827) per €9.646,63.= + contributo cassa 5% + IVA per complessivi € 12.357,33.=.

Preso atto della regolarità delle ditte appaltatrici e subappaltatrici relativamente agli obblighi previdenziali ed assicurativi come risulta dalla consultazione on-line del documento unico di regolarità contributiva (DURC)

Trasmessa la documentazione relativa alla correttezza delle retribuzioni ai sensi dell'art. 33 della L.P. 2/2016 e relativo regolamento di attuazione.

Accertata la Regolarità contributiva ed assicurativa delle ditte esecutrici e delle ditte subappaltatrici.

Acquisito il DURC dei tecnici incaricati della DI e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva.

Dato atto che risulta necessario approvare la contabilità relativa al secondo SAL.

Verificata la documentazione agli atti, si ritiene di procedere all'approvazione di quanto sopra.

Rammentato che ai capitoli 1506 art. 10 "INTERVENTI STRAORDINARI TEATRO - INCARICHI - PNRR - M1C3 - INV.1.3 - CUP B44J22000080006" (Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2) p.d.c. finanziario 2.2.3.5.1 e 1506 art. 20 "INTERVENTI STRAORDINARI TEATRO - LAVORI - PNRR - M1C3 - INV.1.3 - CUP B44J22000080006" (Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2) p.d.c. finanziario 2.2.1.9.18 del Bilancio di Previsione 2023 – 2025 annualità 2023 risultano registrati appositi e sufficienti impegni per far fronte al pagamento originato dal presente provvedimento.

Rilevato che nessuna e nuova spesa deriva al bilancio della Comunità dall'adozione del presente provvedimento.

Dato atto che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge è possibile procedere all'approvazione e liquidazione del secondo SAL dei lavori in oggetto e del corrispettivo dovuto ai tecnici incaricati della Direzione lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva.

Premesso quanto sopra.

Vista la normativa provinciale e nazionale regolante la materia.

Ricordato che:

- l'art. 79 dello Statuto d'Autonomia e l'art. 48 della L.P. n. 18 /2015 prevedono che gli enti locali e i loro enti e organismi strumentali applichino le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio contenute nel titolo I del decreto legislativo n. 118 del 2011, individuando inoltre gli articoli del decreto legislativo n. 267 del 2000 che trovano applicazione agli enti locali della Provincia Autonoma di Trento. Tali disposizioni sono adottate con il posticipo di un anno dei termini previsti dal medesimo decreto;
- l'art. 11, comma 12 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. prevede un'applicazione graduale del nuovo sistema contabile disponendo il posticipo di un anno di alcuni principi. Dal 2017 gli EE.LL trentini adottano quindi gli schemi di bilancio previsti dal nuovo sistema contabile, con valore a tutti gli effetti giuridici, anche riguardo alla funzione autorizzatoria;
- in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, sancito all'allegato 1 previsto dall'art. 3, comma 1 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm, le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
- il punto 2 dell'All. 4/2 del D.Lgs 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige(C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm. ed ii., entrato in vigore il 15.06.2018, e il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L e s.m.;
- la L.p. 9.12.2015 n. 18;
- il Regolamento di contabilità della Comunità approvato con deliberazione consiliare n. 29 dd. 27.12.2018;
- lo Statuto della Comunità della Valle dei Laghi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- la legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e ss.mm. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino".

Richiamato in particolare il comma 1 dell'art. 54 della L.P. 09.12.2015 n. 18 che prevede che *"in relazione alla disciplina contenuta nelle disposizioni del Decreto legislativo 267 del 2000 non richiamate da questa legge, continuano a trovare applicazione le corrispondenti norme dell'ordinamento regionale o provinciale."*

Viste:

- la deliberazione n. 02 dd. 25.01.2023, adottata dal Consiglio dei Sindaci della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione n. 03 dd. 25.01.2023, adottata dal Consiglio dei Sindaci della Comunità, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 e i relativi allegati;
- il decreto n. 06 dd. 25.01.2023, adottato dal Presidente della Comunità, dichiarato immediatamente esecutivo, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025.

Visto che in base agli atti sopra citati la competenza ad adottare la presente determina è del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio.

d e t e r m i n a

1. **di approvare**, per quanto in premessa espresso, il secondo SAL relativo ai lavori di cui all'oggetto eseguiti fino al 19 settembre 2023 firmati senza riserve dai legali rappresentanti delle imprese appaltatrice ed i relativi certificati di pagamento ove si quantifica la cifra da liquidare, come di seguito riassunti per singolo appalto:
 - **IMPIANTI** nell'importo di € 373.567,95.=. compresi gli oneri della sicurezza.
Certificato di pagamento - cifra da liquidare (SAL al netto delle ritenute di garanzia arrotondato ai 100 Euro) € 273.100,00.=. oltre oneri fiscali.
 - **OPERE EDILI** nell'importo di € 402.814,46 .=. compresi gli oneri della sicurezza.
Certificato di pagamento - cifra da liquidare (SAL al netto delle ritenute di garanzia arrotondato ai 100 Euro), € 282.800,00.=. oltre oneri fiscali.
2. **di dare atto** che la spesa originata dal presente provvedimento risulta impegnata ai capitoli 1506 art. 10 "INTERVENTI STRAORDINARI TEATRO - INCARICHI - PNRR - M1C3 - INV.1.3 - CUP B44J22000080006" (Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2) p.d.c. finanziario 2.2.3.5.1 e 1506 art. 20 "INTERVENTI STRAORDINARI TEATRO – LAVORI - PNRR - M1C3 - INV.1.3 - CUP B44J22000080006" (Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2) p.d.c. finanziario 2.2.1.9.18 del Bilancio di Previsione 2023 – 2025 annualità 2023 (giusti impegni n. 959 e n. 960 per gli incarichi, n. 697 e n.698 per i lavori) e pertanto nessuna e nuova spesa deriva dall'adozione del presente provvedimento.
3. **di liquidare ed erogare**, per le motivazioni espresse nelle premesse, per quanto riguarda i lavori in oggetto appalto "IMPIANTI" (impegno n. 697/2023) come di seguito specificato:
 - DITTA APPALTATRICE Tecnoimpianti Obrelli Srl con Sede in Lavis TN (Codice fiscale partita IVA 00506290220) € 251.801,56.= (fattura 4/19 del 17 ottobre 2023 nostro prot.822 del 20.10.2023).
 - DITTA SUBAPPALTATRICE Melis Fabio con Sede in Rovereto TN (Codice Fiscale MLSFBA75C04L122W P.IVA. 01984600229) € 25.624,33.= (IVA in regime di reverse charge – fattura 70 del 13.09.2023 nostro prot. 6472 del 18 ottobre 2023).
 - DITTA SUBAPPALTATRICE ditta la Thermotecnica Condizionamento Srl con Sede in Trento TN (Codice Fiscale P.IVA 00825680226) € 22.984,11.= (IVA in regime di reverse charge – fattura 139 del 09.10.2023 nostro prot. 6472 del 18 ottobre 2023).
4. **di liquidare ed erogare**, per le motivazioni espresse nelle premesse, per quanto riguarda i lavori in oggetto appalto "OPERE EDILI" (impegno n. 698/2023) come di seguito specificato:
 - DITTA APPALTATRICE Macos Srl con Sede in Mezzolombardo TN (Codice fiscale partita IVA 1489580223) € 224.751,49.= (fattura n.10PA del 18.10.2023 nostro prot.6635 del 25.10.2023)
 - DITTA SUBAPPALTATRICE BAROZZI SRL con Sede in Volano TN (Codice Fiscale - P.IVA.00865300222) € 18.579,42.= (IVA in regime di reverse charge – fattura 1/416 del 18.10.2023 nostro prot. 6635 del 25 ottobre 2023).
 - DITTA SUBAPPALTATRICE TECNOLATTONERIE ROSSI SRL con Sede in Trento (Codice Fiscale P.IVA. 01370350223) € 67.749,09.= (IVA in regime di reverse charge – fattura 167 del 18.10.2023 nostro prot. 6635 del 25 ottobre 2023).
5. **di dare atto** che l'IVA sulle fatture emesse dalle ditte APPALTATRICI verrà versata direttamente, secondo il regime previsto dalla normativa in materia di split payment.
6. **di liquidare ed erogare**, per le motivazioni espresse nelle premesse, (impegno n. 960/2023) al Direttore dei Lavori ing. Baldessari Christian dello Studio Baldessari Ingegneri Srl con sede in Trento (Codice Fiscale e partita IVA 01756820229) la fattura FPA 10/23 del 11.10.2023 (prot.11 ottobre 2023 n.802) per € 18.872,80.= + contributo cassa 4% + IVA per complessivi € 23.945,81.=.
7. **di liquidare ed erogare**, per le motivazioni espresse nelle premesse, (impegno n. 959/2023) al Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva p.ind. Achille Frizzera (Codice fiscale FRZCLL68M24L378K P.IVA 01281420222) la fattura 67-2023 del 20.10.2023 (prot.23 ottobre 2023 n.827) per €9.646,63.= + contributo cassa 5% + IVA per complessivi € 12.357,33.=.
8. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 48, comma 2 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108, è La Responsabile del Servizio Gestione del

Territorio, dott.ssa Olga Maffei.

- 9. di dare atto che** anche la presente determinazione costituisce atto dell'intervento in questione "finanziato dall'Unione Europea-NextgenerationEU".
- 10. di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di Contabilità della Comunità della Valle dei Laghi approvato con deliberazione n. 29 dd. 28.12.2018, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto.
- 11. di dare atto** che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199 e s.m.;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro sessanta giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104.
- I due ricorsi sono alternativi.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n.104.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Olga Maffei

SERVIZIO FINANZIARIO:

Si attesta, per quanto di competenza, che il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
rag. Isabella Pederzoli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.