



CONTRIBUTO SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE NELLE ZONE PERIFERICHE E SVANTAGGIATE

Con deliberazione della Giunta Provinciale n.1382 del 12 settembre 2025 è stato approvato il bando per il “Sostegno al pagamento dei canoni di locazione nelle zone periferiche e svantaggiate” in attuazione dell’articolo 23 della L.P.20/2022.

Il contributo è destinato a sostenere i nuclei familiari che, **dal 13.09.2025 ed entro il 31.12.2026, hanno trasferito o trasferiscono la residenza anagrafica** in un alloggio in locazione sul libero mercato ubicato in uno dei comuni facenti parte delle zone periferiche e svantaggiate elencati nell’allegato A alla delibera della Giunta Provinciale.

Per la Comunità della Valle dei Laghi il Comune interessato è **Cavedine**.

Il contributo è determinato in **3.000,00 euro annui** ed è riconosciuto per un periodo di **tre anni** a partire dalla data di trasferimento della residenza del nucleo familiare destinatario dell’alloggio.

Sono previste **maggiorazioni (tra di loro cumulabili)**:

- a) € 250 se tutti i componenti del nucleo familiare destinatario dell’alloggio sono giovani (<40 anni) o se nel nucleo familiare destinatario dell’alloggio è presente una coppia di giovani (<40 anni)
- b) € 500 se il nucleo familiare destinatario dell’alloggio è una famiglia numerosa (1 o 2 genitori con almeno 3 figli a carico conviventi)
- c) € 500 se nel nucleo familiare destinatario dell’alloggio è presente almeno un soggetto con un grado di invalidità accertata pari o superiore al 75%
- d) € 500 se il nucleo familiare destinatario dell’alloggio possiede ICEF non superiore a 0,41

La misura del contributo, incluse le eventuali maggiorazioni, non può eccedere l’importo del canone di locazione annuale risultante dal contratto.

Le domande possono essere presentate dal **22 SETTEMBRE 2025 al 31 AGOSTO 2026** e vengono rese personalmente dal richiedente al Servizio Gestione Territorio della Comunità della Valle dei Laghi (Valledlaghi, frazione Vezzano, Piazza Perli n. 3).

LA GRADUATORIA viene formata seguendo l’ordine cronologico di presentazione della domanda e fino ad esaurimento delle risorse disponibili

BENEFICIARI: Nuclei familiari che dal giorno successivo alla data di approvazione del bando ed entro il 31.12.2026 trasferiscono la residenza anagrafica in un alloggio in locazione sul libero mercato ubicato in uno dei comuni rientranti nelle zone periferiche e svantaggiate

Alla data di presentazione della domanda devono sussistere i **seguenti requisiti**:

- a) il soggetto richiedente deve essere **cittadino italiano o di altro Stato appartenente all’Unione europea** oppure cittadino di Paesi terzi purché in possesso del **permesso di soggiorno UE** per soggiornanti di lungo periodo o del **permesso di soggiorno almeno biennale** se in costanza di lavoro, dipendente o autonomo, o se iscritto alle liste dei centri per l’impiego;
- b) il nucleo familiare destinatario dell’alloggio e ciascun componente **non devono avere** la titolarità, riconducibile per intero rispettivamente al nucleo o al singolo componente, di un diritto di **proprietà, usufrutto o abitazione su altro alloggio**, ad esclusione di quello assegnato all’altro coniuge o convivente di fatto a seguito di provvedimento giudiziale.

Alla data di presentazione della domanda devono sussistere le **seguenti condizioni**:

- a) il soggetto richiedente è **titolare o contitolare di un contratto di locazione** sul libero mercato stipulato a partire dal 13 settembre 2025 (giorno successivo alla data di approvazione del presente bando) per un alloggio ubicato in uno dei comuni elencati nell’allegato A;
- b) il contratto di locazione è **stipulato ai sensi dell’articolo 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431**. Sono esclusi i contratti di locazione stipulati dal soggetto richiedente con il coniuge non legalmente separato, con il

convivente di fatto, con i parenti entro il secondo grado o con gli affini di primo grado, nonché i contratti aventi ad oggetto alloggi di edilizia abitativa pubblica locati a canone sostenibile, moderato o a canone concordato oppure alloggi locati a canone agevolato nell'ambito di specifici progetti di abitare collaborativo. Il contratto di locazione deve avere durata complessiva di almeno tre anni, compresi gli eventuali rinnovi automatici previsti dallo stesso;

- c) il soggetto richiedente **proviene da un comune diverso** da quello in cui è ubicato l'alloggio oggetto di contributo. La provenienza del richiedente dallo stesso comune in cui è ubicato l'alloggio oggetto di contributo è ammessa solo se il nucleo familiare destinatario dell'alloggio è di nuova costituzione.
- d) il soggetto richiedente e i componenti del nucleo destinatario dell'alloggio hanno **trasferito la residenza anagrafica nell'alloggio** oggetto del contratto di locazione di cui alla lettera a).

Se, alla data di presentazione della domanda, non è stata trasferita residenza, la stessa deve essere trasferita entro il 31 dicembre 2026.

Il contratto di locazione deve essere registrato.

Informazioni e appuntamento per la presentazione della domanda possono essere richieste a email edilizia@comunita.valledeilaghi.tn.it o telefono 0461/340163 interno 3.

LA RESPONSABILE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
dott.ssa Olga Maffei

(documento firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (Artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).